

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 41

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1986		
Общая площадь дома, м ²	8182,2		
Площадь жилых помещений, м ²	5012	Дата обследования	08.12.2010
Площадь нежилых помещений, м ²	0	Процент износа на дату обследования	23

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	146 298,12	1 382 125,89	1 389 249,55	139 174,46
Холодное водоснабжение	34 028,99	438 322,99	438 527,96	33 824,02
Водоотведение	95 638,18	840 193,87	853 799,53	82 032,52
Отопление	267 353,21	2 752 507,67	2 704 856,63	315 004,25
Итого	543 318,50	5 413 150,42	5 386 433,67	570 035,25

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	-17 977,07	-106 458,20	-122 165,64	-2 269,63
Водоотведение	-17 667,76	-70 049,39	-87 631,78	-85,37
Эл-во мест общего пользован.	17 348,27	185 184,39	180 224,24	22 308,42
Итого	-18 296,56	8 676,80	-29 573,18	19 953,42

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	-968,98	12 000,00	10 603,60	427,42
Кодовая дверь	-4 582,99	65 760,00	60 952,41	224,60
Итого	-5 551,97	77 760,00	71 556,01	652,02

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	280 116,44	2 764 297,56	2 736 202,75	308 211,25

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	952 517,72
Содержание придомовой территории	133 411,34
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	211 888,60 10 226,87
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	362 943,33
Содержание аварийно-диспетчерской службы	152 049,69
Содержание лифтов	211 092,14
Противопожарные мероприятия	69 227,38
Начисление и сбор квартирной платы	211 364,53
Содержание управляющей организации	78 861,58
Общехозяйственные расходы	43 195,58
Налоги и сборы	123 860,04
Итого	2 560 638,80

Генеральный директор



Н. В. Власов