

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Москва, г. Троицк, М-н «В», д. 29

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1973 г.
 Убираемая площадь, м² 685,1
 Твердое асфальтовое покрытие, м² 1774,7
 Газоны, м² 3874,8

Расчёты по видам услуг

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	272 777,00	827 045,15	8 344,01	1 108 166,16
Всего начислено	2 482 182,89	4 338 871,75	91 485,16	6 912 539,80
в ср.в месяц	206 848,57	361 572,65	7 623,76	576 044,98
Оплачено населением	2 415 439,76	4 286 839,45	85 359,11	6 787 638,32
Остаток на 31.12.2012 г.	339 520,13	879 077,45	14 470,06	1 233 067,64
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	66 743,13	52 032,30	6 126,05	124 901,48

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	679 359,20
2	Содержание придомовой территории	248 303,40
3	Санитарное содержание мест общего пользования	178 880,67
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	7 451,22
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	295 481,50
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	128 197,81
6	Содержание лифтов	569 180,78
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 298,42
8	Противопожарные мероприятия	2 027,85
9	Начисление и сбор квартирной платы	208 752,06
	в т.ч. комиссия банкам	35 559,76
10	Электричество мест общего пользования	102 193,83
11	Содержание управляющей организации	83 277,58
12	Общехозяйственные расходы	80 736,45
13	Налоги и сборы	95 956,83
	Итого:	2 675 646,38

** холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов