

**Выписка из протокола
заседания тарифной комиссии
от 24.12.2012 № 1-2012**

г.о. Троицк

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Председатель комитета по экономике
администрации г.о. Троицк

Марченко Т. М.

Зам. председателя комиссии:

Начальник управления строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
администрации г.о. Троицк

Хаустов Н. А.

Члены комиссии:

Первый заместитель Председателя Совета
депутатов г.о. Троицк - Председатель комитета
по экономике и муниципальным ресурсам

Плодухин А. Ю.

Председатель комитета по ЖКХ и благоустройству
Совета депутатов г. о. Троицк

Миронов Ю. П.

Начальник ОЭиМЗ

Горохова т. Л.

Начальник отдела ЖКХ и КС

Войтешонок Л. Ю.

Заместитель Председателя КУИ

Елеференко М. А.

Заместитель начальника ОЭиМЗ

Глазачева Н. А.

Приглашены:

Директор ООО «Троицкжилсервис»

Шашкин Н. Н.

ООО «Троицкжилсервис»

Сотникова С. Д.

Директор ООО «ЖЭК «Комфорт»

Власов Н. В.

Директор ООО «Агенство «Талион»

Шевкунова Р. Р.

ООО «Агенство «Талион»

Коннова Н. И.

Директор ЗАО «ТКС»

Наливко В. И.

ЗАО «ТКС»

Кистер И. П.

Представитель отдела ЖКХиКС

Доценко Н. А.

Компания «Тротек»

Никифорова Н.И.

Директор ООО «ИРЦ»

На заседании тарифной комиссии присутствуют 8 членов комиссии, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Согласование размера платы за наем на 2013 год.

2. Рассмотрение вопроса об установлении размера платы за жилое помещение с 01.01.2013г. и с 01.07.2013г. для нанимателей и для собственников жилых помещений, которые не определились с размером платы за жилое помещение на общем собрании собственников:

2.1. Рассмотрение вопроса об исключении из структуры затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения расходов на содержание придомовой территории (**1,32 руб./м²**).

2.2. Принятие решение о включении в состав затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения с 01.07.2013г. дополнительных расходов: на содержание и текущий ремонт систем ДУ и ППА, по очистке кровель от снега и наледи, на очистку вентканалов и дымоходов и т.д. (приложение 1).

2.3. Рассмотрение вопроса об исключении из структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения расходов по приему платежей от населения за жилищно-

коммунальные услуги (2,12 руб./м² – услуги ИРЦ-2,5%, в том числе **0,85 руб./м² - прием платежей -1%**).

2.4. Принятие решения об индексации основных статей затрат на содержание и текущий ремонт жилых помещений с 01.07.2013г. (приложение 2).

2.5. Решение вопроса об уменьшении объема потребления электроэнергии на освещение мест общего пользования на 400,0 тыс. кВт.ч., исходя из фактических объемов потребления за 2011 год.

2.6. Выделение в постановлении об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт расходов на освещение мест общего пользования с 01.01.2013 и с 01.07.2013г. отдельной строкой.

3. Разное.

РЕШИЛИ:

1. Установить плату за наем на 2013 год на уровне 2012 года, средний размер платы за наем - 2,16 руб./м².

2. Не исключать с 01.01.2013г. из структуры платы на содержание и ремонт жилого помещения расходы на содержание придомовых территорий (1,32 руб./м²).

3. Исключить с 01.07.2013г. из структуры платы на содержание и ремонт жилого помещения расходы на содержание придомовых территорий (1,32 руб./м²) и включить в состав затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения дополнительные расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт систем ДУ и ППА, на очистку кровель от снега и наледи, на техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий.

4. Исключить с 01.01.2013г. из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения расходы по приему платежей от населения за ЖКУ в размере 0,85 руб./м² (1%).

5. Управляющим компаниям:

- провести разъяснительную работу с населением по вопросу исключения из платы на содержание и текущий ремонт расходов по приему от населения платежей за ЖКУ;

- заключить новые договоры с информационно-расчетными центрами;

- провести работу с кредитными организациями и операторами по приему платежей по сохранению действующего в 2012 году размера вознаграждения (1%) за прием от населения платежей за ЖКУ.

6. Применить метод индексации при расчете платы граждан на содержание и текущий ремонт жилого помещения с 01.07.2013г., увеличив плату по отношению к 01.01.2013г. на 5% (средний размер платы составит 28,38 руб./м²).

7. При расчете затрат на освещение мест общего пользования с 01.07.2013г. уменьшить объем потребления электроэнергии на освещение мест общего пользования в МКД на 400 тыс. кВт/ч.

8. В постановлении администрации г.о. Троицк об установлении размера платы за жилое помещение расходы на освещение мест общего пользования отдельной строкой не выделять.

9. Представить на утверждение Главе городского округа Троицк проект постановления об установлении размера платы за жилое помещение на 2013 год.

Председатель комиссии

Т. М. Марченко