

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Т-257/18
о назначении административного наказания**

27 НОЯ 2018

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Т-257/18** об административном правонарушении, предусмотренном статьей **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **генерального директора ООО "ЖЭК" Комфорт" Бышовца Дмитрия Вячеславовича**

У С Т А Н О В И Л:

«08» ноября 2018 Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ТиНАО от № б/н от 31.10.2018, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, г.о. Троицк, микрорайон «В», д. 2, д. 3, д. 8, Парковый пер., д. 1, ул. Парковая, д. 1, д. 3, д. 6, ул. Текстильщиков, д. 8.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-Эксплуатационная Компания «Комфорт» (далее - ООО «ЖЭК Комфорт») осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 20.03.2015 №077 000104 и договоров управления многоквартирными домами.

Генеральным директором ООО «ЖЭК «Комфорт» является Бышовец Дмитрий Вячеславович, что подтверждается Приказом №16 от 15.12.2014г.

Генеральный директор ООО «ЖЭК «Комфорт» Бышовец Дмитрий Вячеславович, в нарушение своих должностных обязанностей не обеспечил соблюдение правил и норм технической эксплуатации жилых домов по адресам: г. Москва, г.о. Троицк, микрорайон «В», д. 2, д. 3, д. 8, Парковый пер., д. 1, ул. Парковая, д. 1, д. 3, д. 6, ул. Текстильщиков, д. 8. В результате нарушены требования нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда: п. 5.6.2, п. 4.2.1.1, п. 3.2.3, п. 4.7.1, п. 4.8.1, п. 3.2.16, п. 5.9.3, п. 4.2.4.3, п. 3.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170); а именно:

- по адресу: микрорайон "В", д.2: нарушение освещения (отсутствуют плафоны, осветительные приборы, перегоревшие лампы и др.) в приквартирных холлах квартир 92, 93, 96, 97. Нарушение освещения при входе в подъезды 3 и 4. в местах общего пользования на отдельных этажах в подъездах 1 и 2. Отсутствуют дверцы поэтажных щитков у кв.92 и 97; наличие следов протечек с отслоением окрасочного слоя на стенах и потолках приквартирных холлов у кв.93 и 97; повсеместное отслоение окрасочного слоя на стенах лестничной клетки в подъезде 3.
- по адресу: микрорайон "В", д.3: нарушение освещения (отсутствуют плафоны, рассеиватели, осветительные приборы, перегоревшие лампы и др.) в местах общего пользования на отдельных этажах в подъездах 3 и 4; отсутствует уплотнительная прокладка на двери входа в подъезд 3; наличие следов протечек с отслоением окрасочного слоя на стенах и потолках 1, 4 и 9 этажей в подъезде 3 и на 3 и 6 этажах в под. 4; повсеместное отслоение окрасочного слоя на стенах лестничной клетки в под. 3 и 4.
- по адресу: микрорайон "В", д.8: нарушение заполнений (разбито стекло, остекление в одну нитку) оконного проема на 5 этаже лестничной клетки; повреждение ограждений на 8 и 4 этажах лестничной клетки; нарушение освещения на 2, 5 и 6 этажах лестничной клетки; отсутствует уплотнительная прокладка на двери входа в подъезд; захламление лестничной клетки 9 этажа возле мусоропровода; наличие следов протечек с отслоением окрасочного слоя на стенах и потолках 6 и 7 этажей лестничной клетки; сломан клапан мусоропровода на 6 этаже.
- по адресу: ул. Парковая, д.1: отсутствуют поручни на ограждениях лестничной клетки 1, 2 и 4 этажей в подъезде 5; нарушение освещения при входе в подъезды 1 и 2. Отсутствуют плафоны и рассеиватели на осветительных приборах в подъезде 5; наличие следов протечки на стене лестничной клетки 2 этажа в подъезде 5.
- по адресу: ул. Парковая, д.3: нарушение освещения при входе в подъезды 1 и 3.
- по адресу: ул. Парковая, д.6: остекление в одну нитку оконного проема лестничной клетки на 5 этаже в подъезде 5; нарушение освещения при входе в подъезды 1 и 5. Отсутствует освещение мест общего пользования в подъезде 5.
- по адресу: Парковый пер., д.1: повреждение, неисправность тамбурной двери в подъезде 1; отсутствие ручек на окнах лестничной клетки в подъезде 1; нарушение освещения при входе в подъезды 1, 4, 5, 6, а также отсутствие рассеивателей на осветительных приборах лестничной клетки в подъезде 1; отсутствует уплотнительная прокладка на двери входа в подъезд 1; замусоренность козырька над входом в подъезд 1.
- по адресу: ул. Текстильщиков, д.8: отсутствует поручень на ограждении лестничной клетки 2 этажа в подъезде 1; нарушение освещения на 4 этаже и при входе в подъезд 1; захламление, загромождение 8 этажа лестничной клетки в подъезде 1; нарушение освещения указателя адреса на фасаде здания.

События административного правонарушения подтверждены Актами осмотра №РЛ-О-Т-00724, №РЛ-О-Т-00725, №РЛ-О-Т-00726, №РЛ-О-Т-00727, №РЛ-О-Т-00728, №РЛ-О-Т-00729, №РЛ-О-Т-00730, №РЛ-О-Т-00731 от 08.1.2018 и фотоматериалом.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Обстоятельство, отягчающее административную ответственность п.2 ч.1 ст.4.3. КоАП РФ, повторное совершение однородного правонарушения период, предусмотренный ст.4.6 КоАП РФ. Ранее, генеральный директор ООО «Жилищно-эксплуатационная компания «Комфорт» Бышовец Дмитрий Вячеславович привлекался к административной ответственности, предусмотренной ст.7.22 КоАП РФ, что подтверждается Постановлением №Т-220/18 от 11.09.2018, вступившее в законную силу 12.10.2018. (обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать генерального директора ООО "ЖЭК" Комфорт" Бышовца Дмитрия Вячеславовича

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

Дата и место рождения: [REDACTED]

АДРЕС: **108841, город Москва, г. Троицк, микрорайон [REDACTED]**
(для юридического лица - юридический (если имеется – фактический); для физического лица – места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

штрафа в размере -пяти тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы



/ Иванцов Э. В./

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю: _____ «___» _____ 20__ г. _____ / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему: _____ «___» _____ 20__ г. _____ / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000187658212**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 78911690020028009140
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы) «24»
Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.