

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19      Телефон: 8(495) 681-59-01      Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Т-256/18**  
о назначении административного наказания

**27 НОЯ 2018**

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
**Иванцов Э. В.,**

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Т-256/18** об административном правонарушении, предусмотренном статьей **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания «Комфорт»**

**У С Т А Н О В И Л:**

«08» ноября 2018 Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. № 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ТиНАО от №/н от 31.10.2018, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, г.о. Троицк, микрорайон «В», д. 2, д. 3, д. 8, Парковый пер., д. 1, ул. Парковая, д. 1, д. 3, д. 6, ул. Текстильщиков, д. 8.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-Эксплуатационная Компания «Комфорт» (далее - ООО «ЖЭК Комфорт») осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 20.03.2015 №077 000104 и договоров управления многоквартирными домами.

ООО «ЖЭК Комфорт», являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам: г. Москва, г.о. Троицк, микрорайон «В», д. 2, д. 3, д. 8, Парковый пер., д. 1, ул. Парковая, д. 1, д. 3, д. 6, ул. Текстильщиков, д. 8 совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда: п. 5.6.2, п. 4.2.1.1, п. 3.2.3, п. 4.7.1, п. 4.8.1, п. 3.2.16, п. 5.9.3, п. 4.2.4.3, п. 3.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170); а именно:

- по адресу: микрорайон "В", д.2: нарушение освещения (отсутствуют плафоны, осветительные приборы, перегоревшие лампы и др.) в приквартирных холлах квартир 92, 93, 96, 97. Нарушение освещения при входе в подъезды 3 и 4. в местах общего пользования на отдельных этажах в подъездах 1 и 2. Отсутствуют дверцы поэтажных щитков у кв.92 и 97; наличие следов протечек с отслоением окрасочного слоя на стенах и потолках приквартирных холлов у кв.93 и 97; повсеместное отслоение окрасочного слоя на стенах лестничной клетки в подъезде 3.
- по адресу: микрорайон "В", д.3: нарушение освещения (отсутствуют плафоны, рассеиватели, осветительные приборы, перегоревшие лампы и др.) в местах общего пользования на отдельных этажах в подъездах 3 и 4; отсутствует уплотнительная прокладка на двери входа в подъезд 3; наличие следов протечек с отслоением окрасочного слоя на стенах и потолках 1, 4 и 9 этажей в подъезде 3 и на 3 и 6 этажах в подъезде 4; повсеместное отслоение окрасочного слоя на стенах лестничной клетки в подъездах 3 и 4.
- по адресу: микрорайон "В", д.8: нарушение заполнения (разбито стекло, остекление в одну нитку) оконного проема на 5 этаже лестничной клетки; повреждение ограждений на 8 и 4 этажах лестничной клетки; нарушение освещения на 2, 5 и 6 этажах лестничной клетки; отсутствует уплотнительная прокладка на двери входа в подъезд; захламление лестничной клетки 9 этажа возле мусоропровода; наличие следов протечек с отслоением окрасочного слоя на стенах и потолках 6 и 7 этажей лестничной клетки; сломан клапан мусоропровода на 6 этаже.
- по адресу: ул. Парковая, д.1: отсутствуют поручни на ограждениях лестничной клетки 1, 2 и 4 этажей в подъезде 5; нарушение освещения при входе в подъезды 1 и 2. Отсутствуют плафоны и рассеиватели на осветительных приборах в подъезде 5; наличие следов протечки на стене лестничной клетки 2 этажа в подъезде 5.
- по адресу: ул. Парковая, д.3: нарушение освещения при входе в подъезды 1 и 3.
- по адресу: ул. Парковая, д.6: остекление в одну нитку оконного проема лестничной клетки на 5 этаже в подъезде 5; нарушение освещения при входе в подъезды 1 и 5. Отсутствует освещение мест общего пользования в подъезде 5.
- по адресу: Парковый пер., д.1: повреждение, неисправность тамбурной двери в подъезде 1; отсутствие ручек на окнах лестничной клетки в подъезде 1; нарушение освещения при входе в подъезды 1, 4, 5, 6, а также отсутствие рассеивателей на осветительных приборах лестничной клетки в подъезде 1; отсутствует уплотнительная прокладка на двери входа в подъезд 1; замусоренность козырька над входом в подъезд 1.
- по адресу: ул. Текстильщиков, д.8: отсутствует поручень на ограждении лестничной клетки 2 этажа в подъезде 1; нарушение освещения на 4 этаже и при входе в подъезд 1; захламление, загромождение 8 этажа лестничной клетки в подъезде 1; нарушение освещения указателя адреса на фасаде здания.

События административного правонарушения подтверждены Актами осмотра №РЛ-О-Т-00724, №РЛ-О-Т-00725, №РЛ-О-Т-00726, №РЛ-О-Т-00727, №РЛ-О-Т-00728, №РЛ-О-Т-00729, №РЛ-О-Т-00730, №РЛ-О-Т-00731 от 08.1.2018 и фотоматериалом.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.



Обстоятельство, отягчающие административную ответственность п.2 ч.1 ст.4.3. КоАП РФ, повторное совершение однородного правонарушения в период, предусмотренный ст.4.6 КоАП РФ. Ранее, ООО «ЖЭК» Комфорт» к административной ответственности, предусмотренной ст.7.22 КоАП РФ, привлекалось в текущем году, что подтверждается Постановлением №Т-219/18 от 11.09.2018, вступившее в законную силу 12.10.2018.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания «Комфорт»

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица.)

ИНН: 5046065708 Дата госрегистрации: 18.05.2004

АДРЕС: 142191, г. Москва, г.Троицк, микрорайон В, д. 57

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

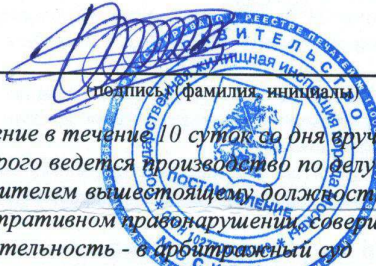
виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере  
-пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

**Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы**



/ Иванцов Э. В.

*Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящего должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд*

*Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

*В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.*

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: 0355071900000000187657851

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы) «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.