

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 11-133/18  
о назначении административного наказания**

г. Москва

08.05.2018

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Т-133/18 об административном правонарушении, предусмотренном статьей ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания «Комфорт»

**У С Т А Н О В И Л:**

«13» апреля 2018 Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ТиНАО от № б/н от 30.03.2018, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, г.о. Троицк, микрорайон «В», дом 3, дом 5, дом 10, дом 14, дом 20, дом 30, дом 21, дом 39, дом 49, дом 29, дом 31, дом 32, дом 33, дом 41.

ООО «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «КОМФОРТ» (ООО «ЖЭК» Комфорт») осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 20.03.2015 №077 000104 и договоров управления многоквартирными домами.

ООО «ЖЭК» Комфорт», являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам: г. Москва, г.о. Троицк, микрорайон «В», дом 3, дом 5, дом 10, дом 14, дом 20, дом 30, дом 21, дом 39, дом 49, дом 29, дом 31, дом 32, дом 33, дом 41, совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.7.1, п. 4.8.1, п. 4.2.1.1, п. 4.2.3.1, п. 4.1.6, п. 4.1.5, п. 4.6.1.1, п. 4.2.4.3, п. 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170); а именно:

- по адресу микрорайон "В", д.10: загрязнение, отслоение окрасочного слоя стен входа в подъезд; загрязнение цокольной части стен здания; захламление оконного и входного проемов в подвал.
- по адресу микрорайон "В", д.14: загрязнение, отслоение окрасочного слоя стен входов в подъезды. Коррозия металлических опор козырьков; загрязнение цокольной части стен здания.
- по адресу микрорайон "В", д.20: загрязнение, отслоение окрасочного слоя стен входа в подъезд; загрязнение цокольной части стен здания; захламление оконного и входного проемов подвала.
- по адресу микрорайон "В", д.21: разрушение асфальтового покрытия входной площадки подъезда; загрязнение цокольной части стен здания.
- по адресу микрорайон "В", д.29: разрушение ступеней крылец. Коррозия металлических элементов; загрязнение, отслоение окрасочного слоя стен входов в подъезды; загрязнение цокольной части стен здания; частичное разрушение местами отсутствие отмостки.
- по адресу микрорайон "В", д.3: коррозия, отслоение окрасочного слоя дверей входов в подъезды; разрушение ступеней крылец подъездов 2 и 3. Коррозия металлических конструкций входов в подъезды; загрязнение, отслоение окрасочного слоя стен входов в подъезды; загрязнение облицовки цоколя; разрушение, местами отсутствие бетонного покрытия отмостки.
- по адресу микрорайон "В", д.30: коррозия, отслоение окрасочного слоя дверей входов в подъезды; разрушение ступеней и покрытия входных площадок крылец. Коррозия металлических конструкций входов в подъезды; загрязнение, отслоение окрасочного слоя стен входов в подъезды. Коррозия металлических конструкций; загрязнение облицовки цоколя; частичное разрушение бетонного покрытия отмостки.
- по адресу микрорайон "В", д.31: коррозия металлических элементов входов в подъезды; загрязнение, отслоение окрасочного слоя стен входов в подъезды; частичное разрушение асфальтового покрытия отмостки, наличие растительности.
- по адресу микрорайон "В", д.32: отсутствие водоотводящих лотков от стен здания; коррозия, отслоение окрасочного слоя дверей входов в подъезды; разрушение штукатурного слоя входных площадок и ступеней крылец. Коррозия металлических конструкций входов в подъезды; загрязнение, отслоение окрасочного слоя стен входов в подъезды; загрязнение, шелушение окрасочного слоя стен 1-го этажа и цоколя; наличие следов протечек, гниль деревянной обшивки нижних плоскостей козырьков над входами в подъезды.



- по адресу микрорайон "В", д.33: коррозия, отслоение окрасочного слоя дверей входов в подъезды; повреждение ступеней и покрытия площадок входов в подъезды. Коррозия металлических элементов крылец; неисправность освещения при входе в подъезды; загрязнение, отслоение окрасочного слоя стен входов в подъезды; загрязнение, шелушение окрасочного слоя, местами разрушение штукатурки стен цоколя; наличие следов протечек, повреждение, гниль деревянной обшивки нижних плоскостей козырьков над входами в подъезды; частичное разрушение асфальтового покрытия отмостки по периметру здания.

- по адресу микрорайон "В", д.39: отслоение облицовочной плитки стен крыльца; загрязнение стен 1-го этажа и цоколя здания.

- по адресу микрорайон "В", д.41: коррозия, отслоение окрасочного слоя дверей входов в подъезды; коррозия металлических элементов крылец; неисправность освещения при входе в подъезды; загрязнение, отслоение окрасочного слоя стен входов в подъезды; загрязнение облицовки стен цоколя; частичное разрушение асфальтового покрытия отмостки по периметру здания, наличие растительности.

- по адресу микрорайон "В", д.49: повреждение ступеней крыльца. Коррозия металлических элементов; загрязнение стен 1-го этажа и отслоение облицовочной плитки цоколя здания;

- по адресу микрорайон "В", д.5: загрязнение, отслоение окрасочного слоя стен входа в подъезд; загрязнение стен 1-го этажа и цокольной части здания; захламенение прямка входа в подвал.

События административного правонарушения подтверждены Актами осмотра №РЛ-О-Т-00315, №РЛ-О-Т-00316, №РЛ-О-Т-00317, №РЛ-О-Т-00318, №РЛ-О-Т-00319, №РЛ-О-Т-00320, №РЛ-О-Т-00321, №РЛ-О-Т-00322, №РЛ-О-Т-00323, №РЛ-О-Т-00324, №РЛ-О-Т-00325 №РЛ-О-Т-00330, №РЛ-О-Т-00331, №РЛ-О-Т-00332 от 13.04.2018 и фотоматериалом.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельство, отягчающие административную ответственность п.2 ч.1 ст.4.3. КоАП РФ, повторное совершение однородного правонарушения в период, предусмотренный ст.4.6 КоАП РФ. Ранее, ООО «ЖЭК» Комфорт» к административной ответственности, предусмотренной ст.7.22 КоАП РФ, привлекалось в текущем году, что подтверждается Постановлением №11-71/18 от 27.02.2018, вступившее в законную силу 27.03.2018.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

### ПО С Т А Н О В И Л:

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания «Комфорт»

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: 5046065708 Дата госрегистрации: 18.05.2004

АДРЕС: 142191, г. Москва, г.Троицк, микрорайон В, д. 57

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере  
-сорока тысяч рублей**

(штрафа в размере, предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

(подпись) (фамилия, инициалы)

/ Иванцов Э. В. /

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.