

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 11-131/18  
о назначении административного наказания**

**08.05.2018**

г. Москва

**Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Иванцов Э. В.,**

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **T-131/18** об административном правонарушении, предусмотренном статьей **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания «Комфорт»**

**У С Т А Н О В И Л:**

«12» апреля 2018 Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ТиНАО от № б/н от 30.03.2018, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, г.о. Троицк, микрорайон «В», дом 1, дом 2, дом 6, дом 7, дом 8, дом 9, дом 12, дом 17, дом 18, дом 19, дом 57.

ООО «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «КОМФОРТ» (ООО «ЖЭК» Комфорт») осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 20.03.2015 №077 000104 и договоров управления многоквартирными домами.

ООО «ЖЭК» Комфорт», являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам: г. Москва, г.о. Троицк, микрорайон «В», дом 1, дом 2, дом 6, дом 7, дом 8, дом 9, дом 12, дом 17, дом 18, дом 19, дом 57, совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.2.3.1, п. 4.1.5, п. 4.8.1, п. 4.2.4.3, п. 4.6.1.1, п. 4.8.10, п. 4.2.1.1, п. 4.2.1.3, п. 4.1.6, п. 4.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170); а именно:

- по адресу микрорайон "В", д.1: загрязнение цокольной части стен здания; разрушение штукатурного слоя опорных стен и захламление оконного и входного прямков подвала.
- по адресу микрорайон "В", д.12: отслоение штукатурно-окрасочного слоя стены цоколя у входа в подъезд.
- по адресу микрорайон "В", д.17: коррозии металлических конструкций (не окрашено) крыльца; отслоение окрасочного слоя стен входа; загрязнение, частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя цокольной части стен здания; частичное отсутствие покрытия отмостки здания.
- по адресу микрорайон "В", д.18: загрязнение стен цоколя; захламление оконных прямков подвала.
- по адресу микрорайон "В", д.19: коррозия, отслоение окрасочного слоя двери входа в подъезд; разрушение ступеней, коррозия металлических конструкций крыльца; отслоение окрасочного слоя стен входа; загрязнение, частичное отслоение окрасочного слоя стен цоколя; частичное отсутствие, разрушение отмостки здания.
- по адресу микрорайон "В", д.2: коррозия, отслоение окрасочного слоя дверей входов в подъезды; коррозия металлических конструкций входов в подъезды; загрязнение, отслоение окрасочного слоя стен входов в подъезды; следы протечек на нижней плоскости козырьков над входами в подъезды.
- по адресу микрорайон "В", д.57: отслоение окрасочного слоя и наличие коррозии входной двери подъезда; коррозии металлических конструкций крыльца; загрязнение стен 1-го этажа и цоколя (высылы, надписи на кирпичной кладке).
- по адресу микрорайон "В", д.6: обрушение облицовочной плитки стен крыльца главного фасада; загрязнение цокольной части стен здания.
- по адресу микрорайон "В", д.7: частичное разрушение покрытия входных площадок; загрязнение стен 1-го этажа здания цементным раствором; наличие сухих следов протечек, гниль деревянной обшивки нижней плоскости козырьков.
- по адресу микрорайон "В", д.8: отсутствие водоотводящих лотков от стен здания; частичное разрушение штукатурного слоя цокольной части стен здания.
- по адресу микрорайон "В", д.9: локальное разрушение ступеней крыльца главного фасада здания; частичное разрушение штукатурного слоя, загрязнение цокольной части стен здания; захламленность, разрушение штукатурного слоя стен входных прямков подвала.

События административного правонарушения подтверждены Актами осмотра №РЛ-О-Т-00301, №РЛ-О-Т-00302, №РЛ-О-Т-00303, №РЛ-О-Т-00304, №РЛ-О-Т-00305, №РЛ-О-Т-00308, №РЛ-О-Т-00309, №РЛ-О-Т-00310, №РЛ-О-Т-00311, №РЛ-О-Т-00313, №РЛ-О-Т-00314 от 12.04.2018 и фотоматериалом.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.



Обстоятельство, отягчающее административную ответственность п.2 ч.1 ст.4.3. КоАП РФ, повторное совершение правонарушения в период, предусмотренный ст.4.6 КоАП РФ. Ранее, ООО «ЖЭК Комфорт» к административной ответственности, предусмотренной ст.7.22 КоАП РФ, привлекалось в текущем году, что подтверждается Постановлением №11-71/18 от 27.03.2018 г. вступившее в законную силу 27.03.2018.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

### ПО С Т А Н О В И Л:

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания «Комфорт»

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица.)

ИНН: 5046065708 Дата госрегистрации: 18.05.2004

АДРЕС: 142191, г. Москва, г.Троицк, микрорайон В, д. 57

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере - сорока тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

  
(подпись) (фамилия, инициалы)

/ Иванцов Э. В. /

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:  
Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С: 40101810045250010041  
Банк: ГУ Банка России по ЦФО  
БИК: 044525000  
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094  
КПП 770201001  
КБК 78911690020028009140  
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве  
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)  
Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

Статус плательщика: «08»

