

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 11-129/18
о назначении административного наказания**

08.05.2018

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **T-129/18** об административном правонарушении, предусмотренном статьей **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания «Комфорт»**

У С Т А Н О В И Л:

«10» апреля 2018 Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ТиНАО от № б/н от 30.03.2018, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, г.о. Троицк, микрорайон «В», дом 40, дом 37.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания «Комфорт» (ООО «ЖЭК» Комфорт») осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 20.03.2015 №077 000104 и договоров управления многоквартирными домами.

ООО «ЖЭК» Комфорт», являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам: г. Москва, г.о. Троицк, микрорайон «В», дом 40, дом 37, совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда: п. 5.6.2, п. 4.2.1.1, п. 4.2.3.1, п. 4.7.1, п. 4.8.1, п. 2.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170); а именно:

- по адресу "В" микрорайон (Троицк г.), д.37: остекление окон лестничной клетки в одну нитку на отдельных этажах. Разбито стекло над тамбурной дверью входа подъезд; отслоение облицовочной плитки стен крыльца; неисправность освещения на отдельных этажах в местах общего пользования; отсутствуют пожарные рукава на этажах. На 3 этаже необеспечен доступ к пожарному гидранту.

- по адресу "В" микрорайон (Троицк г.), д.40: неупорядоченность электропроводки в местах общего пользования (приквартирные и лифтовые холлы). Неисправность освещения на отдельных этажах в местах общего пользования; повреждение, отслоение штукатурно-окрасочного слоя стен и потолка приквартирного холла на 13 этаже после пожара; наличие отслоений облицовочной плитки цоколя по периметру здания; неисправность автоматической пожарной сигнализации в приквартирных холлах 5 и 13 этажей; отсутствуют пожарные рукава на этажах. На отдельных этажах необеспечен доступ к пожарным гидрантам (закрыты на саморезы), отсутствуют соединительные элементы и вентили пожарных гидрантов.

События административного правонарушения подтверждены Актами осмотра №РЛ-О-Т-00301, №РЛ-О-Т-00228, №РЛ-О-Т-00229 от 10.04.2018 и фотоматериалом.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельство, отягчающие административную ответственность п.2 ч.1 ст.4.3. КоАП РФ, повторное совершение однородного правонарушения в период, предусмотренный ст.4.6 КоАП РФ. Ранее, ООО «ЖЭК» Комфорт» к административной ответственности, предусмотренной ст.7.22 КоАП РФ,

