

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 11-71/18
о назначении административного наказания**

27. 02. 2018

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **T-71/18** об административном правонарушении, предусмотренном статьей **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания «Комфорт»**

У С Т А Н О В И Л:

«14» февраля 2018 Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ТиНАО от № б/н от 31.01.2018, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, г.о. Троицк, микрорайон «В», дом 1, дом 2, дом 3.

ООО «Жилищно-эксплуатационная компания «Комфорт» (ООО «ЖЭК» Комфорт») осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 20.03.2015 №077 000104 и договорам управления многоквартирными домами.

ООО «ЖЭК» Комфорт», являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам: г. Москва, г.о. Троицк, микрорайон «В», дом 1, дом 2, дом 3, совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда: п. 3.4.5, п. 3.3.5, п. 4.2.1.1, п. 3.2.3, п. 5.9.3, п. 5.9.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170); а именно:

- по адресу "В" микрорайон (Троицк г.), д.1: необеспечение защиты от доступа посторонних лиц в подвал; необеспечение защиты от доступа посторонних лиц на чердак; загрязнение, повсеместное отслоение окрасочного слоя стен на этажах лестничной клетки; нарушение лакокрасочного покрытия и примыкание электропроводки к газопроводу в подъезде.

- по адресу "В" микрорайон (Троицк г.), д.2: частичное отсутствие ручек на окнах 3, 5, 6 и др. этажей; загрязнение, повсеместное отслоение окрасочного слоя стен на этажах лестничной клетки в подъезде 4; нет плотности притвора мусороприемного клапана на 9 этаже в подъезде 2; нарушение лакокрасочного покрытия и примыкание электропроводки к газопроводу в подъезде

- по адресу "В" микрорайон (Троицк г.), д.3: загрязнение, повсеместное отслоение окрасочного слоя стен на этажах лестничной клетки; нарушение герметичности ствола мусоропровода на 8 этаже в подъезде 1; нарушение лакокрасочного покрытия и примыкание электропроводки к газопроводу в подъезде.

События административного правонарушения подтверждены Актами осмотра №РЛ-О-Т-00078, №РЛ-О-Т-00079, №РЛ-О-Т-00080 от 14.02.2018 и фотоматериалом.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического

лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Управляющая организация ООО «ЖЭК» «Комфорт», ранее не привлекалась к административной ответственности, предусмотренной статьей 7.22 КоАП РФ в текущем году.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания «Комфорт»

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица.)

ИНН: 5046065708 Дата госрегистрации: 18.05.2004

АДРЕС: 142191, г. Москва, г.Троицк, микрорайон В, д. 57

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере
-сорока тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города **Москвы**

/ Ревин Н. А./

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их законным представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« _____ » 20__ г. / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« _____ » 20__ г. / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « _____ » 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« _____ » 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С: 40101810045250010041
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 78911690020028009140
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «08»
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.