ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

г. Москва г. Троицк 04 мая 2017 года

Мировой судья судебного участка № 437 поселения Первомайское и Троицк г. Москвы Сухов А.А. с участием представителя ООО ЖЭК «Комфорт» по доверенности – Зайцевой Е.В., рассмотрев в открытом судебном заседании дело № 5-298/17 об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении ООО «Жилищно-эксплуатационная компания «Комфорт» (ООО ЖЭК «Комфорт»), юридический адрес: г. Москва, г. Троицк, микрорайон «В», д.57, ОГРН 1045009351870, ИНН 5046065708, дата регистрации в качестве юридического лица 18.05.2004 г., ранее не привлекавшегося к административной ответственности за совершение однородных правонарушений,

УСТАНОВИЛ:

ООО ЖЭК «Комфорт» осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, то есть совершило административное правонарушение, предусмотренное ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, при следующих обстоятельствах.

07 апреля 2017 г. в 10 час. 00 мин. в ходе проведения плановой проверки советником Мосжилинспекции Ю.В. Рединой, установлено, что ООО ЖЭК «Комфорт» осуществляло предпринимательскую деятельность по адресам: г. Москва, г. Троицк, микрорайон «В», д.16, 18, 20 с нарушением лицензионных требований, предъявляемых к организациям, осуществляющим предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами.

Представитель ООО ЖЭК «Комфорт» в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещен, о причинах неявки не сообщил, доказательств уважительности причин неявки суду не представлено, в связи с чем, дело рассмотрено в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.

Административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований предусмотрена ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 1, ч. 2 ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия). Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

ООО ЖЭК «Комфорт» осуществляет управление многоквартирными домами на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно ч. 1 ст. 8 ФЗ от 04.05.2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» утверждено Положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п. 3 Положения о лицензировании, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;

в) соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

В силу ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, ООО ЖЭК «Комфорт» в силу уставной деятельности и обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, являясь лицом, ответственным за содержание и ремонт многоквартирного дома, обязано в силу ч.2.3 ст.161 ч.2 ст.162 ЖК РФ оказывать все услуги и (или) выполнять работы, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, а в исключительных случаях незамедлительно устранять выявленные нарушения.

Вина ООО ЖЭК «Комфорт» в совершении административного правонарушения подтверждается следующими доказательствами: протоколом об административном правонарушении № Т-316/17- ОЭС от 07.04.2017 г. согласно которому, 07 апреля 2017 г. в 10 ч. 00 мин. в ходе проведения плановой проверки советником Мосжилинспекции Ю.В. Рединой установлено, что ООО ЖЭК «Комфорт» осуществляло предпринимательскую деятельность по адресам: г. Москва, г. Троицк, микрорайон «В», д.16, 18, 20 с нарушением лицензионных требований, предъявляемых к организациям, осуществляющим предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (л.д. 1-3); сводным актом проверки №РЛ-Т-00451-ОЭС Государственной жилищной инспекции города Москвы (л.д.4,5); приложения к сводному акту проверки Государственной жилищной инспекции города Москвы (6,7,9,10,13,14,16,17,19,20); предписанием об устранении выявленных нарушений лицензионных

требований от 05.04.2017 г. (л.д.8,11,12,15,18,21); распоряжением о проведении плановой выездной проверки №РЛ-ТАО-00147-ОЭС от 20 марта 2017 г. (л.д.22); лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленной ООО ЖЭК «Комфорт» №077000104 от 20.03.2015г. (л.д.27); договором управления многоквартирным домом (л.д.43-72).

Оценивая представленные доказательства на предмет относимости, допустимости, достоверности и достаточности, суд считает вину ООО ЖЭК «Комфорт» в совершении правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КРФоАП доказанной.

При назначении наказания суд учитывает характер, степень общественной опасности и обстоятельства совершенного административного правонарушения, данные об имущественном и финансовом положении юридического лица.

Смягчающими административную ответственность обстоятельствами суд по делу считает признание вины, раскаяние в содеянном.

Отягчающих административную ответственность обстоятельств суд по делу не усматривает.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

При назначении наказания суд учитывает характер, степень и обстоятельства совершенного административного правонарушения, наличие смягчающих и отсутствие отягчающих наказание обстоятельств, и принимая во внимание финансовое положение юридического лица, считает возможным с учетом положений ч. 3.2 ч. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. ст. 29.9 - 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО ЖЭК «Комфорт» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить ему наказание в виде штрафа в размере 125000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Уведомить ООО ЖЭК «Комфорт» о необходимости в течение 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу по следующим реквизитам: УФК по г. Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы), лицевой счет 04732789000, ИНН 7702051094, номер счета 40101810045250010041, Банка получателя – ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, КПП 770201001, КБК 78911690020028009140, ОКТМО 45379000. Сведения об уплате штрафа представить в адрес судебного участка.

Копию настоящего постановления для сведения направить в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

Постановление может быть обжаловано в Троицкий районный суд города Москвы через мирового судью в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья **А.А. Сухов**

Постановление вступило в законную силу «____» _____ 2017 г.
Штраф _____ уплачен _____.