

**Отчёт
о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом по адресу:
г. Москва, г. Троицк, Текстильщиков ул, д. 2а
за 2014 год**

Оглавление

Общая характеристика дома	3
Общая информация об управляющей организации	4
Поставщики коммунальных услуг	5
Административная ответственность	6
Сведения о работе совета многоквартирного дома	8
Сведения капитальном ремонте	8
Самые крупные должники	9
Графический материал	10
Сведения в табличной форме	11

Общая характеристика дома

Год постройки: **1962**

Серия дома:

Количество этажей: **4**

Площадь, м²: **2 163,20**

Кадастровый номер участка: 50:54:0020207:4

Площадь участка, м²: **1 880,00**

Карточка дома на сайте управляющей организации: <http://jek-komfort.ru/fond/16002/>

Карточка дома на сайте Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: <http://www.reformagkh.ru/myhouse/view/6731460/>

Карточка дома на портале «Дома Москвы»: <http://dom.mos.ru/Building/Details?pk=35620af3-dafa-4a95-b6ea-28a623538327>

Общая информация об управляющей организации

ОГРН 1045009351870, 18.05.2004, Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Троицк Московской области

Генеральный директор Бышовец Дмитрий Вячеславович

Адрес: 142191, Москва, г. Троицк, Микрорайон «В» мкр.,57

Телефон: +7 (4958) 51-25-55, 51-09-44

Телефон аварийной службы +7 (4958) **51-01-34**

Официальный сайт: www.jek-komfort.ru

Информация об организации на сайте Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства <http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/7646477/>

Информация об организации на портале «Дома Москвы» <http://dom.mos.ru/Company/Details?pk=05ecfb08-c89e-4f9e-80e9-9c3973554447>

Организация не состоит в СРО



Организация на сайте Фонда содействия
реформированию жилищно-
коммунального хозяйства



Организация на портале «Дома Москвы»

Поставщики коммунальных услуг

Ресурсоснабжающие организации, с которыми заключены договоры в целях реализации договора управления:

- **Муниципальное унитарное предприятие «Троицкая электросеть»**
(142190, Москва, Троицк г, Лесная ул., 6, 1045009350044, 5046065560, 504601001)
Приобретается электрическая энергия¹ по тарифам, утверждённым полномочными органами Субъекта Федерации.
- **Муниципальное унитарное предприятие «ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО»**
(142190, Москва, Троицк г, Лесная ул., 8А, 1025006035636, 5046049865, 504601001)
Приобретается тепловая энергия² и горячее водоснабжение³ по тарифам, утверждённым полномочными органами Субъекта Федерации.
- **Муниципальное унитарное предприятие «ВОДОКАНАЛ» г. Троицка (до 01.09.2014 г.)**
(142190, Москва, Троицк г, Пионерская ул., 6, 1025006036406, 5046048090, 504601001)
- **Акционерное общество «Мосводоканал» (с 18.11.2014 г.)**
(105005, Москва, Плетешковский пер., 2, 1127747298250, 7701984274, 770101001)
Приобретается холодное водоснабжение и водоотведение⁴ по тарифам, утверждённым полномочными органами Субъекта Федерации.

¹ Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№ 28, 30) и Постановлением Региональной энергетической комиссией Москвы (РЭК Москвы) от 19.06.2014 г. №151-тэ

² Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№ 16, 18; МУП «Троицктеплоэнерго»)

³ Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№ 20, 22; МУП «Троицктеплоэнерго»)

⁴ Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№12, 14; МУП «Водоканал»)

Административная ответственность

№ п/п	Постановление	Правонарушение	Санкция	Принятые меры
1.	12-043/14-12 от 30.01.2014	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-1, В-6, В-8, В-9	Наложено штраф в размере 15000 руб.	Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов
2.	12-044/14-12 от 30.01.2014	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-1, В-6, В-8, В-9	Наложено штраф на генерального директора в размере 5000 руб.	Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов
3.	12-045/14-12 от 30.01.2014	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-16, В-18	Наложено штраф в размере 15000 руб.	Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов
4.	12-046/14-12 от 30.01.2014	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-16, В-18	Наложено штраф на генерального директора в размере 5000 руб.	Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов
5.	12-047/14-12 от 30.01.2014	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-30, В-31, В-32, В-33	Наложено штраф в размере 15000 руб.	Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов
6.	12-048/14-12 от	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного	Наложено штраф на	Восстановление

	30.01.2014	фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-30, В-31, В-32, В-33	генерального директора в размере 5000 руб.	освещения и теплоизоляции трубопроводов
7.	12-103/14-12 от 26.06.2014	Захламлённость подвального помещения, невыполнение работ по уборке входных помещений, неисправность электрооборудования в жилом доме В-40	Наложён штраф на главного инженера в размере 10000 руб.	Захламлённость подвалов ликвидирована, входные помещения убраны, электрооборудование исправлено
8.	5-143/14 от 23.07.2014	Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный пожарный надзор	Наложён штраф на генерального директора в размере 20000 руб.	Собственникам квартир, из-за которых система дымоудаления не была смонтирована, разослано соответствующее предписание

Сведения о работе совета многоквартирного дома

Дата избрания совета: **н/д**

Срок полномочий до: **н/д**

Персональный состав Совета:

№ п/п	Ф.И.О.	Квартира	Контактные данные

У управляющей организации нет сведений об избрании Совета многоквартирного дома, либо представленные документы не соответствуют требованиям действующего законодательства.

Сведения капитальном ремонте

Собственниками многоквартирного дома не принималось решения о проведении капитального ремонта или формировании фонда капитального ремонта.

Самые крупные должники*

по состоянию на 01.01.2015 г. в многоквартирном доме по адресу:

142191, Москва г, Троицк г, Текстильщиков ул, дом № 2а

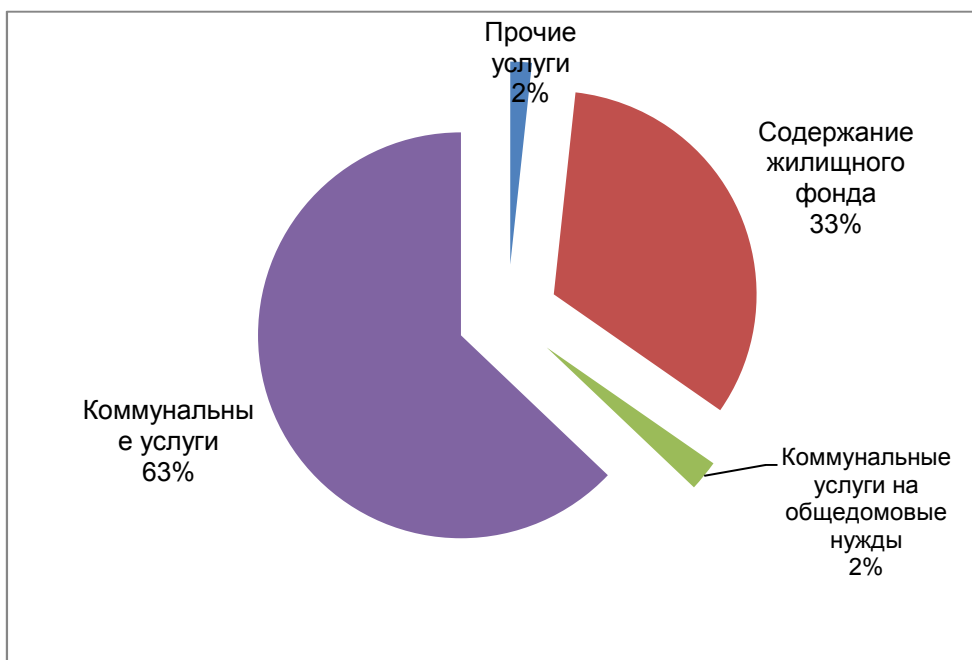
Квартира	Сумма задолженности
кв 12	25 363,50
кв 22	16 294,25

* сумма задолженности по всем услугам превышает три месяца и десять тысяч рублей.

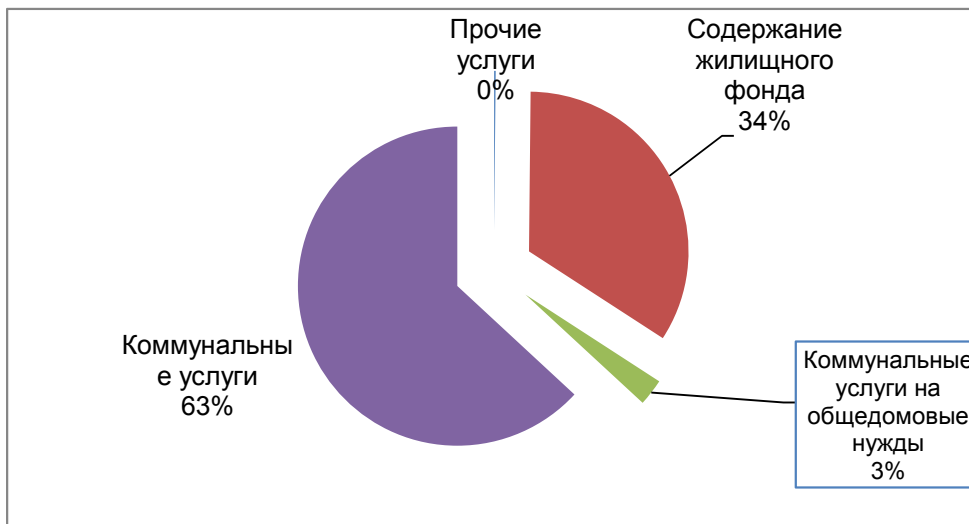
г. Москва, г. Троицк, Текстильщиков ул, д. 2а

за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 г.

Структура начисления платы



Структура задолженности на конец периода



Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Текстильщиков ул, д. 2а

за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 г.

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2014	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2014
Холодное водоснабжение	23 378,56	164 171,85	172 836,11	14 714,30
Водоотведение	27 245,84	196 139,25	204 217,00	19 168,09
Отопление	87 577,59	755 130,12	764 829,17	77 878,54
Итого	138 201,99	1 115 441,22	1 141 882,28	111 760,93
Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	2 479,45	11 145,20	12 680,18	944,47
Водоотведение	1 261,63	0,00	1 261,63	0,00
Эл-во мест общего пользования.	6 451,86	31 875,40	34 460,52	3 866,74
Итого	10 192,94	43 020,60	48 402,33	4 811,21

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	-478,71	7 200,00	6 708,95	12,34
Кодовая дверь	119,14	23 040,00	23 439,80	-280,66
Итого	-359,57	30 240,00	30 148,75	-268,32

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	67 075,67	584 843,04	591 719,12	60 199,59

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	260 794,22
Содержание придомовой территории	34 535,55
Санитарное содержание мест общего пользования	54 850,58
Работы по дезинсекции и дератизации	2 546,46
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	121 201,45
Содержание аварийно-диспетчерской службы	39 360,37
Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 645,19
Противопожарные мероприятия	27 206,28
Начисление и сбор квартирной платы	41 672,47
Содержание управляющей организации	23 116,29
Общехозяйственные расходы	15 054,01
Налоги и сборы	6 981,12
Холодная вода сверх норматива ОДН (за счёт УО)	47 587,00
Канализация сверх норматива ОДН (за счёт УО)	70 170,34
Итого	748 721,33

Генеральный директор



Д. В. Бышовец