

**Отчёт  
о выполненных работах и оказанных услугах по договору  
управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Москва, г. Троицк, Текстильщиков ул, д. 1а  
за 2014 год**

## Оглавление

|  |    |
|--|----|
| Общая характеристика дома .....                      | 3  |
| Общая информация об управляющей организации .....    | 4  |
| Поставщики коммунальных услуг .....                  | 5  |
| Административная ответственность .....               | 6  |
| Сведения о работе совета многоквартирного дома ..... | 8  |
| Сведения капитальном ремонте .....                   | 8  |
| Самые крупные должники .....                         | 9  |
| Графический материал .....                           | 10 |
| Сведения в табличной форме .....                     | 11 |

## Общая характеристика дома

Год постройки: **1964**

Серия дома: **? I-335**

Количество этажей: **5**

Площадь, м<sup>2</sup>: **2 644,00**

Кадастровый номер участка: **50:54:0020207:5**

Площадь участка, м<sup>2</sup>: **3 470,00**

Карточка дома на сайте управляющей организации: <http://jek-komfort.ru/fond/16001/>

Карточка дома на сайте Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: <http://www.reformagkh.ru/myhouse/view/6731458/>

Карточка дома на портале «Дома Москвы»: <http://dom.mos.ru/Building/Details?pk=d16e14cf-a0da-4f02-a5df-435543e791c7>

## Общая информация об управляющей организации

ОГРН 1045009351870, 18.05.2004, Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Троицк Московской области

Генеральный директор Бышовец Дмитрий Вячеславович

Адрес: 142191, Москва, г. Троицк, Микрорайон «В» мкр.,57

Телефон: +7 (4958) 51-25-55, 51-09-44

Телефон аварийной службы +7 (4958) **51-01-34**

Официальный сайт: [www.jek-komfort.ru](http://www.jek-komfort.ru)

Информация об организации на сайте Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства <http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/7646477/>

Информация об организации на портале «Дома Москвы» <http://dom.mos.ru/Company/Details?pk=05ecfb08-c89e-4f9e-80e9-9c3973554447>

Организация не состоит в СРО



Организация на сайте Фонда содействия  
реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства



Организация на портале «Дома Москвы»

## Поставщики коммунальных услуг

Ресурсоснабжающие организации, с которыми заключены договоры в целях реализации договора управления:

- **Муниципальное унитарное предприятие «Троицкая электросеть»**  
(142190, Москва, Троицк г, Лесная ул., 6, 1045009350044, 5046065560, 504601001)  
Приобретается электрическая энергия<sup>1</sup> по тарифам, утверждённым полномочными органами Субъекта Федерации.
- **Муниципальное унитарное предприятие «ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО»**  
(142190, Москва, Троицк г, Лесная ул., 8А, 1025006035636, 5046049865, 504601001)  
Приобретается тепловая энергия<sup>2</sup> и горячее водоснабжение<sup>3</sup> по тарифам, утверждённым полномочными органами Субъекта Федерации.
- **Муниципальное унитарное предприятие «ВОДОКАНАЛ» г. Троицка (до 01.09.2014 г.)**  
(142190, Москва, Троицк г, Пионерская ул., 6, 1025006036406, 5046048090, 504601001)
- **Акционерное общество «Мосводоканал» (с 18.11.2014 г.)**  
(105005, Москва, Плетешковский пер., 2, 1127747298250, 7701984274, 770101001)  
Приобретается холодное водоснабжение и водоотведение<sup>4</sup> по тарифам, утверждённым полномочными органами Субъекта Федерации.

---

<sup>1</sup> Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№ 28, 30) и Постановлением Региональной энергетической комиссией Москвы (РЭК Москвы) от 19.06.2014 г. №151-тэ

<sup>2</sup> Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№ 16, 18; МУП «Троицктеплоэнерго»)

<sup>3</sup> Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№ 20, 22; МУП «Троицктеплоэнерго»)

<sup>4</sup> Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№12, 14; МУП «Водоканал»)

## Административная ответственность

| № п/п | Постановление              | Правонарушение   | Санкция  | Принятые меры  |
|-------|----------------------------|--|--|--|
| 1.    | 12-043/14-12 от 30.01.2014 | Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-1, В-6, В-8, В-9     | Наложено штраф в размере 15000 руб.                          | Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов |
| 2.    | 12-044/14-12 от 30.01.2014 | Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-1, В-6, В-8, В-9     | Наложено штраф на генерального директора в размере 5000 руб. | Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов |
| 3.    | 12-045/14-12 от 30.01.2014 | Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-16, В-18             | Наложено штраф в размере 15000 руб.                          | Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов |
| 4.    | 12-046/14-12 от 30.01.2014 | Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-16, В-18             | Наложено штраф на генерального директора в размере 5000 руб. | Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов |
| 5.    | 12-047/14-12 от 30.01.2014 | Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-30, В-31, В-32, В-33 | Наложено штраф в размере 15000 руб.                          | Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов |
| 6.    | 12-048/14-12 от            | Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного  | Наложено штраф на  | Восстановление   |

|    |                            |  |  |   |
|----|----------------------------|--|--|---|
|    | 30.01.2014                 | фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-30, В-31, В-32, В-33 | генерального директора в размере 5000 руб.                   | освещения и теплоизоляции трубопроводов   |
| 7. | 12-103/14-12 от 26.06.2014 | Захламлённость подвального помещения, невыполнение работ по уборке входных помещений, неисправность электрооборудования в жилом доме В-40  | Наложён штраф на главного инженера в размере 10000 руб.      | Захламлённость подвалов ликвидирована, входные помещения убраны, электрооборудование исправлено                       |
| 8. | 5-143/14 от 23.07.2014     | Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный пожарный надзор  | Наложён штраф на генерального директора в размере 20000 руб. | Собственникам квартир, из-за которых система дымоудаления не была смонтирована, разослано соответствующее предписание |

## Сведения о работе совета многоквартирного дома

Дата избрания совета: **н/д**

Срок полномочий до: **н/д**

Персональный состав Совета:

| № п/п | Ф.И.О. | Квартира | Контактные данные |
|-------|--------|----------|-------------------|
|       |        |          |                   |

У управляющей организации нет сведений об избрании Совета многоквартирного дома, либо представленные документы не соответствуют требованиям действующего законодательства.

## Сведения капитальном ремонте

Собственниками многоквартирного дома не принималось решения о проведении капитального ремонта или формировании фонда капитального ремонта.



## Самые крупные должники\*

по состоянию на 01.01.2015 г. в многоквартирном доме по адресу:

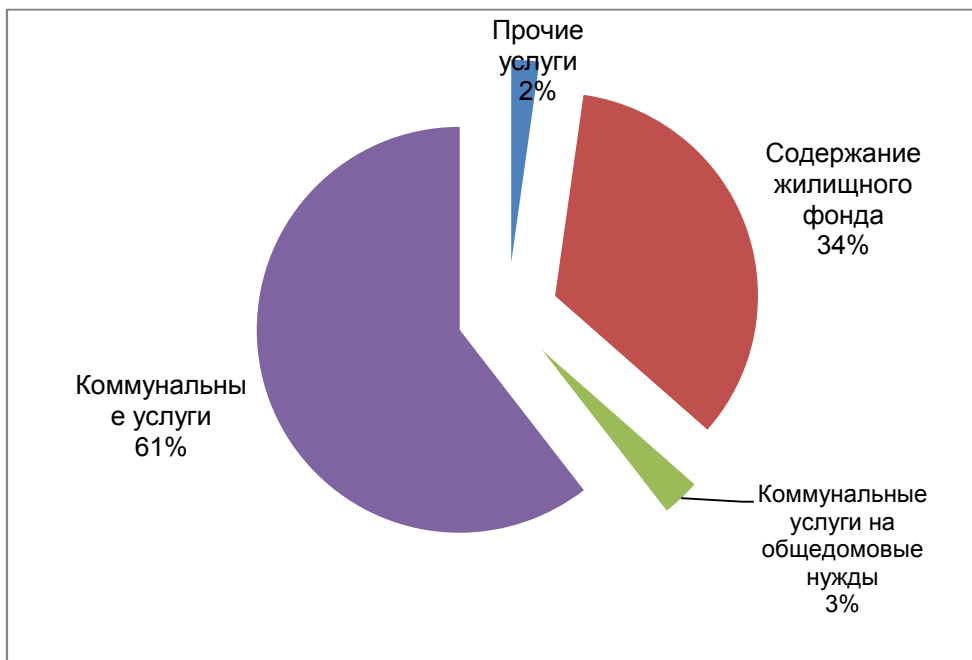
142191, Москва г, Троицк г, Текстильчиков ул, дом № 1а

| Квартира | Сумма задолженности |
|----------|---------------------|
| кв 23    | 98 493,43           |
| кв 4     | 90 714,77           |
| кв 40    | 64 203,88           |
| кв 50    | 47 190,74           |

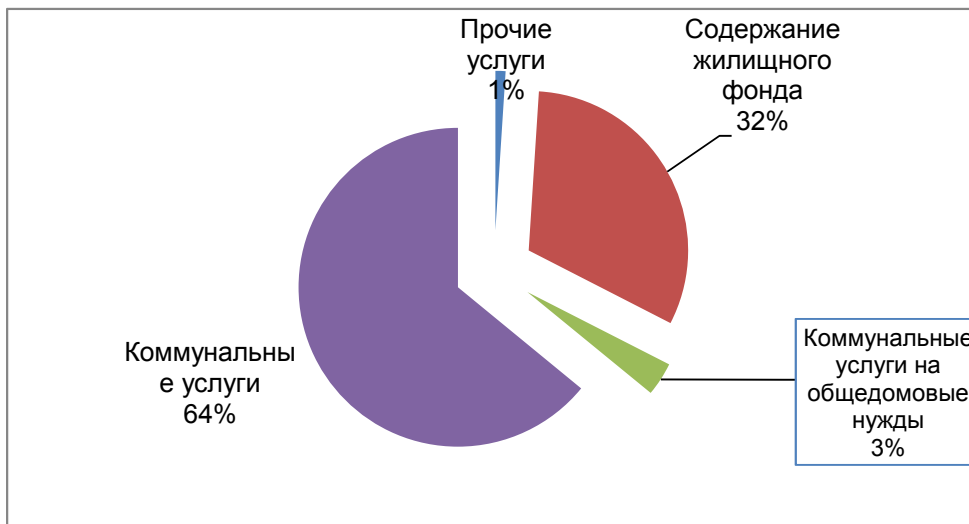
\* сумма задолженности по всем услугам превышает три месяца и десять тысяч рублей.

г. Москва, г. Троицк, Текстильщиков ул, д. 1а  
за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 г.

### Структура начисления платы



### Структура задолженности на конец периода



## Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

**г. Москва, г. Троицк, Текстильщиков ул, д. 1а**

за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 г.

| Расчёты по коммунальным услугам                      |                       |                     |                     |                       |
|--|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| Услуга   | Остаток на 01.01.2014 | Начислено           | Оплачено            | Остаток на 31.12.2014 |
| Холодное водоснабжение                               | 51 172,98             | 152 111,47          | 161 778,16          | 41 506,29             |
| Водоотведение  | 64 918,62             | 181 894,45          | 191 192,18          | 55 620,89             |
| Отопление  | 155 139,39            | 928 417,78          | 911 789,02          | 171 768,15            |
| <b>Итого</b>   | <b>271 230,99</b>     | <b>1 262 423,70</b> | <b>1 264 759,36</b> | <b>268 895,33</b>     |
| Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды |                       |                     |                     |                       |
| Холодное водоснабжение                               | 6 419,65              | 2 823,77            | 7 021,44            | 2 221,98              |
| Водоотведение  | 6 037,17              | 0,00                | 4 245,14            | 1 792,03              |
| Эл-во мест общего пользования.                       | 10 353,53             | 60 088,38           | 60 171,85           | 10 270,06             |
| <b>Итого</b>   | <b>22 810,35</b>      | <b>62 912,15</b>    | <b>71 438,43</b>    | <b>14 284,07</b>      |

| Расчёты по прочим услугам |                 |                  |                  |                 |
|---------------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|
| Антенна                   | 2 857,45        | 16 800,00        | 17 817,11        | 1 840,34        |
| Кодовая дверь             | 2 107,16        | 29 760,00        | 29 336,90        | 2 530,26        |
| <b>Итого</b>              | <b>4 964,61</b> | <b>46 560,00</b> | <b>47 154,01</b> | <b>4 370,60</b> |

| Затраты на содержание и ремонт общего имущества |            |            |            |            |
|---|------------|------------|------------|------------|
| Содержание жил. фонда                           | 130 693,58 | 714 832,20 | 713 430,58 | 132 095,20 |

| Виды работ (услуг)   | Затраты (руб.)    |
|--|-------------------|
| Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования | 318 767,15        |
| Содержание придомовой территории                                 | 42 212,59         |
| Санитарное содержание мест общего пользования                    | 67 043,53         |
| Работы по дезинсекции и дератизации                              | 3 112,80          |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                              | 148 156,90        |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы                         | 48 109,94         |
| Обслуживание внутридомового газового оборудования                | 4 455,89          |
| Противопожарные мероприятия                                      | 33 257,01         |
| Начисление и сбор квартирной платы                               | 50 940,52         |
| Содержание управляющей организации                               | 28 257,40         |
| Общехозяйственные расходы  | 18 402,05         |
| Налоги и сборы   | 8 533,73          |
| Холодная вода сверх норматива ОДН (за счёт УО)                   | 58 969,48         |
| Канализация сверх норматива ОДН (за счёт УО)                     | 82 199,12         |
| <b>Итого</b>   | <b>912 418,11</b> |

Генеральный директор



Д. В. Бышовец