

**Отчёт  
о выполненных работах и оказанных услугах по договору  
управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Москва, г. Троицк, Парковая ул, д. 6  
за 2014 год**

## Оглавление

Общая характеристика дома .....	3
Общая информация об управляющей организации .....	4
Поставщики коммунальных услуг .....	5
Административная ответственность .....	6
Сведения о работе совета многоквартирного дома .....	8
Сведения капитальном ремонте .....	8
Самые крупные должники .....	9
Графический материал .....	10
Сведения в табличной форме .....	11

## Общая характеристика дома

Год постройки: **1982**

Серия дома: **КПД-4570**

Количество этажей: **5**

Площадь, м<sup>2</sup>: **3 492,70**

Кадастровый номер участка: **50:54:0020217:43**

Площадь участка, м<sup>2</sup>: **4 230,00**

Карточка дома на сайте управляющей организации: <http://jek-komfort.ru/fond/13006/>

Карточка дома на сайте Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: <http://www.reformagkh.ru/myhouse/view/6709871/>

Карточка дома на портале «Дома Москвы»: <http://dom.mos.ru/Building/Details?pk=f8cd66b7-4565-42e8-a069-8e58435d1c14>

## Общая информация об управляющей организации

ОГРН 1045009351870, 18.05.2004, Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Троицк Московской области

Генеральный директор Бышовец Дмитрий Вячеславович

Адрес: 142191, Москва, г. Троицк, Микрорайон «В» мкр.,57

Телефон: +7 (4958) 51-25-55, 51-09-44

Телефон аварийной службы +7 (4958) **51-01-34**

Официальный сайт: [www.jek-komfort.ru](http://www.jek-komfort.ru)

Информация об организации на сайте Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства <http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/7646477/>

Информация об организации на портале «Дома Москвы» <http://dom.mos.ru/Company/Details?pk=05ecfb08-c89e-4f9e-80e9-9c3973554447>

Организация не состоит в СРО



Организация на сайте Фонда содействия  
реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства



Организация на портале «Дома Москвы»

## Поставщики коммунальных услуг

Ресурсоснабжающие организации, с которыми заключены договоры в целях реализации договора управления:

- **Муниципальное унитарное предприятие «Троицкая электросеть»**  
(142190, Москва, Троицк г, Лесная ул., 6, 1045009350044, 5046065560, 504601001)  
Приобретается электрическая энергия<sup>1</sup> по тарифам, утверждённым полномочными органами Субъекта Федерации.
- **Муниципальное унитарное предприятие «ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО»**  
(142190, Москва, Троицк г, Лесная ул., 8А, 1025006035636, 5046049865, 504601001)  
Приобретается тепловая энергия<sup>2</sup> и горячее водоснабжение<sup>3</sup> по тарифам, утверждённым полномочными органами Субъекта Федерации.
- **Муниципальное унитарное предприятие «ВОДОКАНАЛ» г. Троицка (до 01.09.2014 г.)**  
(142190, Москва, Троицк г, Пионерская ул., 6, 1025006036406, 5046048090, 504601001)
- **Акционерное общество «Мосводоканал» (с 18.11.2014 г.)**  
(105005, Москва, Плетешковский пер., 2, 1127747298250, 7701984274, 770101001)  
Приобретается холодное водоснабжение и водоотведение<sup>4</sup> по тарифам, утверждённым полномочными органами Субъекта Федерации.

---

<sup>1</sup> Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№ 28, 30) и Постановлением Региональной энергетической комиссией Москвы (РЭК Москвы) от 19.06.2014 г. №151-тэ

<sup>2</sup> Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№ 16, 18; МУП «Троицктеплоэнерго»)

<sup>3</sup> Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№ 20, 22; МУП «Троицктеплоэнерго»)

<sup>4</sup> Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№12, 14; МУП «Водоканал»)

## Административная ответственность

№ п/п	Постановление	Правонарушение	Санкция	Принятые меры
1.	12-043/14-12 от 30.01.2014	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-1, В-6, В-8, В-9	Наложено штраф в размере 15000 руб.	Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов
2.	12-044/14-12 от 30.01.2014	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-1, В-6, В-8, В-9	Наложено штраф на генерального директора в размере 5000 руб.	Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов
3.	12-045/14-12 от 30.01.2014	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-16, В-18	Наложено штраф в размере 15000 руб.	Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов
4.	12-046/14-12 от 30.01.2014	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-16, В-18	Наложено штраф на генерального директора в размере 5000 руб.	Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов
5.	12-047/14-12 от 30.01.2014	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-30, В-31, В-32, В-33	Наложено штраф в размере 15000 руб.	Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов
6.	12-048/14-12 от	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного	Наложено штраф на	Восстановление

	30.01.2014	фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-30, В-31, В-32, В-33	генерального директора в размере 5000 руб.	освещения и теплоизоляции трубопроводов
7.	12-103/14-12 от 26.06.2014	Захламлённость подвального помещения, невыполнение работ по уборке входных помещений, неисправность электрооборудования в жилом доме В-40	Наложён штраф на главного инженера в размере 10000 руб.	Захламлённость подвалов ликвидирована, входные помещения убраны, электрооборудование исправлено
8.	5-143/14 от 23.07.2014	Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный пожарный надзор	Наложён штраф на генерального директора в размере 20000 руб.	Собственникам квартир, из-за которых система дымоудаления не была смонтирована, разослано соответствующее предписание

## Сведения о работе совета многоквартирного дома

Дата избрания совета: **н/д**

Срок полномочий до: **н/д**

Персональный состав Совета:

№ п/п	Ф.И.О.	Квартира	Контактные данные

У управляющей организации нет сведений об избрании Совета многоквартирного дома, либо представленные документы не соответствуют требованиям действующего законодательства.

## Сведения капитальном ремонте

Собственниками многоквартирного дома не принималось решения о проведении капитального ремонта или формировании фонда капитального ремонта.



## Самые крупные должники\*

по состоянию на 01.01.2015 г. в многоквартирном доме по адресу:

142191, Москва г, Троицк г, Парковая ул, дом № 6

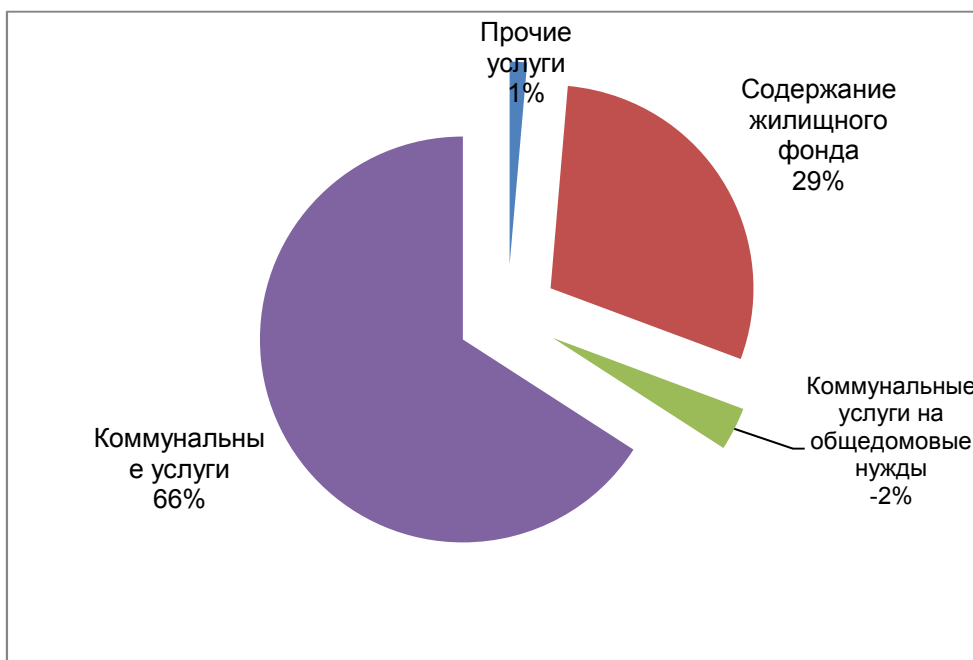
Квартира	Сумма задолженности
кв 39	41 504,28
кв 37	18 997,16
кв 56	11 749,89

\* сумма задолженности по всем услугам превышает три месяца и десять тысяч рублей.

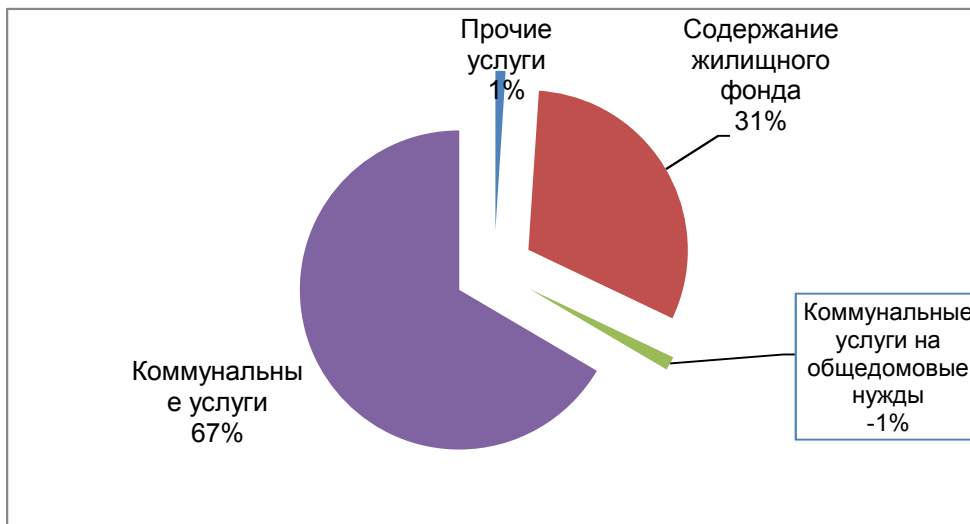
## г. Москва, г. Троицк, Парковая ул, д. 6

за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 г.

### Структура начисления платы



### Структура задолженности на конец периода



## Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

**г. Москва, г. Троицк, Парковая ул, д. 6**

за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 г.

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2014	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2014
Горячее водоснабжение	68 771,81	494 286,73	517 435,95	45 622,59
Холодное водоснабжение	23 763,07	157 940,51	166 661,79	15 041,79
Водоотведение	48 593,48	307 790,70	321 921,31	34 462,87
Отопление	139 131,66	1 219 313,64	1 232 453,60	125 991,70
<b>Итого</b>	<b>280 260,02</b>	<b>2 179 331,58</b>	<b>2 238 472,65</b>	<b>221 118,95</b>

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Горячее водоснабжение	-2 654,44	-103 312,16	-101 578,61	-4 387,99
Холодное водоснабжение	478,29	-10 306,59	-9 558,91	-269,39
Водоотведение	-48,77	0,00	-48,77	0,00
<b>Итого</b>	<b>-2 224,92</b>	<b>-113 618,75</b>	<b>-111 186,29</b>	<b>-4 657,38</b>

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	1 286,51	10 178,06	10 925,34	539,23
Кодовая дверь	3 389,99	35 040,00	35 494,84	2 935,15
<b>Итого</b>	<b>4 676,50</b>	<b>45 218,06</b>	<b>46 420,18</b>	<b>3 474,38</b>

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	108 966,95	969 079,68	974 976,13	103 070,50

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	431 187,48
Содержание придомовой территории	57 831,85
Санитарное содержание мест общего пользования	91 850,59
Работы по дезинсекции и дератизации	4 113,63
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	195 792,57
Содержание аварийно-диспетчерской службы	65 911,30
Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 923,65
Противопожарные мероприятия	43 949,86
Начисление и сбор квартирной платы	67 319,00
Содержание управляющей организации	37 342,77
Общехозяйственные расходы	24 318,71
Налоги и сборы	11 277,51
Холодная вода сверх норматива ОДН (за счёт УО)	4 205,56
Горячая вода сверх норматива ОДН (за счёт УО)	5 402,70
Канализация сверх норматива ОДН (за счёт УО)	9 119,12
<b>Итого</b>	<b>1 055 546,30</b>

Генеральный директор



Д. В. Бышовец