

**Отчёт
о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом по адресу:
г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 52
за 2014 год**

Оглавление

Общая характеристика дома	3
Общая информация об управляющей организации	4
Поставщики коммунальных услуг	5
Административная ответственность	6
Сведения о работе совета многоквартирного дома	8
Сведения капитальном ремонте	8
Самые крупные должники	9
Графический материал	10
Сведения в табличной форме	11

Общая характеристика дома

Год постройки: **2003**

Серия дома: **ПД-4**

Количество этажей: **16**

Площадь, м²: **14 417,20**

Кадастровый номер участка:

Площадь участка, м²:

Карточка дома на сайте управляющей организации: <http://jek-komfort.ru/fond/03052/>

Карточка дома на сайте Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: <http://www.reformagkh.ru/myhouse/view/7651850/>

Карточка дома на портале «Дома Москвы»: <http://dom.mos.ru/Building/Details?pk=691b1882-e3c4-4f6b-aad9-d6a41d4423a0>

Общая информация об управляющей организации

ОГРН 1045009351870, 18.05.2004, Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Троицк Московской области

Генеральный директор Бышовец Дмитрий Вячеславович

Адрес: 142191, Москва, г. Троицк, Микрорайон «В» мкр.,57

Телефон: +7 (4958) 51-25-55, 51-09-44

Телефон аварийной службы +7 (4958) **51-01-34**

Официальный сайт: www.jek-komfort.ru

Информация об организации на сайте Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства <http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/7646477/>

Информация об организации на портале «Дома Москвы» <http://dom.mos.ru/Company/Details?pk=05ecfb08-c89e-4f9e-80e9-9c3973554447>

Организация не состоит в СРО



Организация на сайте Фонда содействия
реформированию жилищно-
коммунального хозяйства



Организация на портале «Дома Москвы»

Поставщики коммунальных услуг

Ресурсоснабжающие организации, с которыми заключены договоры в целях реализации договора управления:

- **Муниципальное унитарное предприятие «Троицкая электросеть»**
(142190, Москва, Троицк г, Лесная ул., 6, 1045009350044, 5046065560, 504601001)
Приобретается электрическая энергия¹ по тарифам, утверждённым полномочными органами Субъекта Федерации.
- **Муниципальное унитарное предприятие «ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО»**
(142190, Москва, Троицк г, Лесная ул., 8А, 1025006035636, 5046049865, 504601001)
Приобретается тепловая энергия² и горячее водоснабжение³ по тарифам, утверждённым полномочными органами Субъекта Федерации.
- **Муниципальное унитарное предприятие «ВОДОКАНАЛ» г. Троицка (до 01.09.2014 г.)**
(142190, Москва, Троицк г, Пионерская ул., 6, 1025006036406, 5046048090, 504601001)
- **Акционерное общество «Мосводоканал» (с 18.11.2014 г.)**
(105005, Москва, Плетешковский пер., 2, 1127747298250, 7701984274, 770101001)
Приобретается холодное водоснабжение и водоотведение⁴ по тарифам, утверждённым полномочными органами Субъекта Федерации.

¹ Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№ 28, 30) и Постановлением Региональной энергетической комиссией Москвы (РЭК Москвы) от 19.06.2014 г. №151-тэ

² Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№ 16, 18; МУП «Троицктеплоэнерго»)

³ Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№ 20, 22; МУП «Троицктеплоэнерго»)

⁴ Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№12, 14; МУП «Водоканал»)

Административная ответственность

№ п/п	Постановление	Правонарушение	Санкция	Принятые меры
1.	12-043/14-12 от 30.01.2014	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-1, В-6, В-8, В-9	Наложено штраф в размере 15000 руб.	Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов
2.	12-044/14-12 от 30.01.2014	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-1, В-6, В-8, В-9	Наложено штраф на генерального директора в размере 5000 руб.	Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов
3.	12-045/14-12 от 30.01.2014	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-16, В-18	Наложено штраф в размере 15000 руб.	Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов
4.	12-046/14-12 от 30.01.2014	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-16, В-18	Наложено штраф на генерального директора в размере 5000 руб.	Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов
5.	12-047/14-12 от 30.01.2014	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-30, В-31, В-32, В-33	Наложено штраф в размере 15000 руб.	Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов
6.	12-048/14-12 от	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного	Наложено штраф на	Восстановление

	30.01.2014	фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-30, В-31, В-32, В-33	генерального директора в размере 5000 руб.	освещения и теплоизоляции трубопроводов
7.	12-103/14-12 от 26.06.2014	Захламлённость подвального помещения, невыполнение работ по уборке входных помещений, неисправность электрооборудования в жилом доме В-40	Наложён штраф на главного инженера в размере 10000 руб.	Захламлённость подвалов ликвидирована, входные помещения убраны, электрооборудование исправлено
8.	5-143/14 от 23.07.2014	Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный пожарный надзор	Наложён штраф на генерального директора в размере 20000 руб.	Собственникам квартир, из-за которых система дымоудаления не была смонтирована, разослано соответствующее предписание

Сведения о работе совета многоквартирного дома

Дата избрания совета: **н/д**

Срок полномочий до: **н/д**

Персональный состав Совета:

№ п/п	Ф.И.О.	Квартира	Контактные данные

У управляющей организации нет сведений об избрании Совета многоквартирного дома, либо представленные документы не соответствуют требованиям действующего законодательства.

Сведения капитальном ремонте

Собственниками многоквартирного дома не принималось решения о проведении капитального ремонта или формировании фонда капитального ремонта.

Самые крупные должники*

по состоянию на 01.01.2015 г. в многоквартирном доме по адресу:

142191, Москва г, Троицк г, В мкр, дом № 52

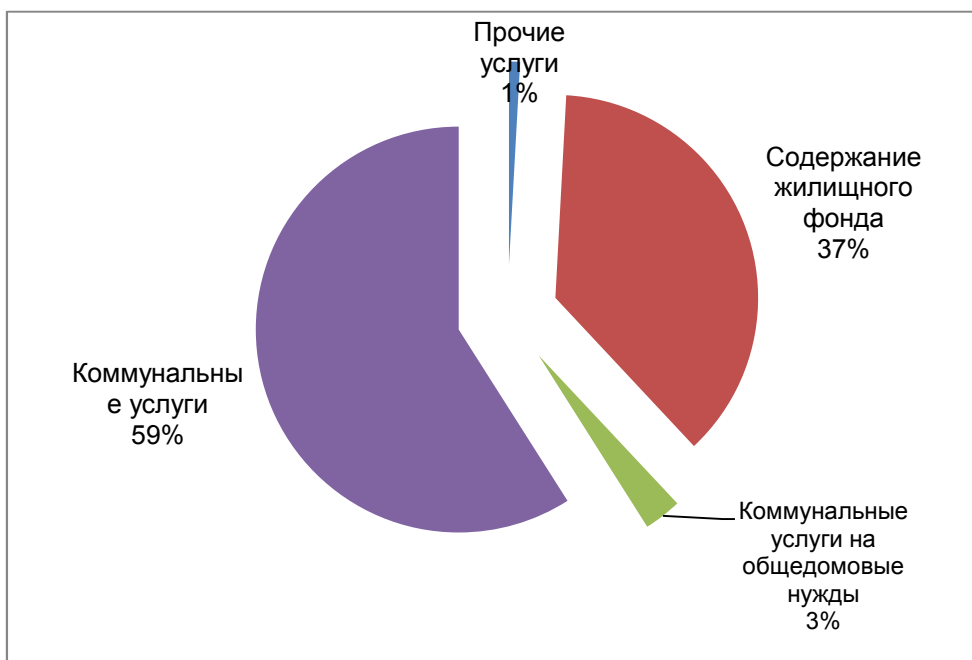
Квартира	Сумма задолженности
КВ 100	443 999,26
КВ 119	228 841,75
КВ 66	228 172,30
КВ 220	211 628,45
КВ 3	163 612,23
КВ 61	91 499,68
КВ 118	84 766,02
КВ 70	53 101,31
КВ 13	51 078,82
КВ 172	45 961,38

* сумма задолженности по всем услугам превышает три месяца и десять тысяч рублей.

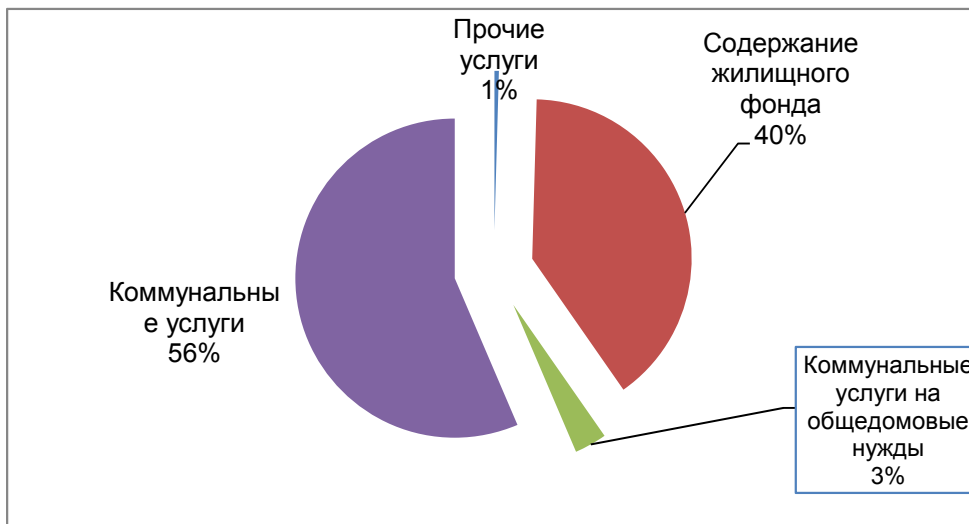
г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 52

за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 г.

Структура начисления платы



Структура задолженности на конец периода



Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 52

за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 г.

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2014	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2014
Горячее водоснабжение	399 604,86	1 552 493,89	1 559 043,31	393 055,44
Холодное водоснабжение	102 717,67	427 625,84	430 779,69	99 563,82
Водоотведение	238 492,90	885 185,06	880 362,18	243 315,78
Отопление	1 021 417,25	4 812 152,37	4 800 688,33	1 032 881,29
Итого	1 762 232,68	7 677 457,16	7 670 873,51	1 768 816,33

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Услуга	Остаток на 01.01.2014	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2014
Горячее водоснабжение	0,00	31,14	0,00	31,14
Холодное водоснабжение	13 686,90	25 643,60	29 081,86	10 248,64
Водоотведение	9 563,29	-1 704,20	2 486,87	5 372,22
Эл-во мест общего пользован.	81 920,99	366 389,79	362 013,89	86 296,89
Итого	105 171,18	390 360,33	393 582,62	101 948,89

Расчёты по прочим услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2014	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2014
Кодовая дверь	14 271,73	113 760,00	114 127,85	13 903,88
Итого	14 271,73	113 760,00	114 127,85	13 903,88

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Услуга	Остаток на 01.01.2014	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2014
Содержание жил. фонда	944 142,35	4 832 930,66	4 527 456,56	1 249 616,45

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	1 779 638,10
Содержание придомовой территории	278 196,30
Санитарное содержание мест общего пользования	441 841,18
Работы по дезинсекции и дератизации	16 993,77
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	808 837,05
Содержание аварийно-диспетчерской службы	317 061,96
Содержание лифтов	1 234 184,06
Противопожарные мероприятия	181 560,92
Начисление и сбор квартирной платы	278 100,96
Содержание управляющей организации	154 266,39
Общехозяйственные расходы	100 462,84
Налоги и сборы	46 588,43
Холодная вода сверх норматива ОДН (за счёт УО)	100 314,04
Канализация сверх норматива ОДН (за счёт УО)	153 048,00
Итого	5 891 094,00

Генеральный директор



Д. В. Бышовец