

**Отчёт  
о выполненных работах и оказанных услугах по договору  
управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 31  
за 2014 год**

## Оглавление

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Общая характеристика дома .....                      | 3  |
| Общая информация об управляющей организации .....    | 4  |
| Поставщики коммунальных услуг .....                  | 5  |
| Административная ответственность .....               | 6  |
| Сведения о работе совета многоквартирного дома ..... | 8  |
| Сведения капитальном ремонте .....                   | 8  |
| Самые крупные должники .....                         | 9  |
| Графический материал .....                           | 10 |
| Сведения в табличной форме .....                     | 11 |

## Общая характеристика дома

Год постройки: **1974**

Серия дома: **I-515/9ЮЛ**

Количество этажей: **9**

Площадь, м<sup>2</sup>: **7 153,30**

Кадастровый номер участка:

Площадь участка, м<sup>2</sup>:

Карточка дома на сайте управляющей организации: <http://jek-komfort.ru/fond/03031/>

Карточка дома на сайте Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: <http://www.reformagkh.ru/myhouse/view/7651795/>

Карточка дома на портале «Дома Москвы»:

## Общая информация об управляющей организации

ОГРН 1045009351870, 18.05.2004, Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Троицк Московской области

Генеральный директор Бышовец Дмитрий Вячеславович

Адрес: 142191, Москва, г. Троицк, Микрорайон «В» мкр.,57

Телефон: +7 (4958) 51-25-55, 51-09-44

Телефон аварийной службы +7 (4958) **51-01-34**

Официальный сайт: [www.jek-komfort.ru](http://www.jek-komfort.ru)

Информация об организации на сайте Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства <http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/7646477/>

Информация об организации на портале «Дома Москвы» <http://dom.mos.ru/Company/Details?pk=05ecfb08-c89e-4f9e-80e9-9c3973554447>

Организация не состоит в СРО



Организация на сайте Фонда содействия  
реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства



Организация на портале «Дома Москвы»

## Поставщики коммунальных услуг

Ресурсоснабжающие организации, с которыми заключены договоры в целях реализации договора управления:

- **Муниципальное унитарное предприятие «Троицкая электросеть»**  
(142190, Москва, Троицк г, Лесная ул., 6, 1045009350044, 5046065560, 504601001)  
Приобретается электрическая энергия<sup>1</sup> по тарифам, утверждённым полномочными органами Субъекта Федерации.
- **Муниципальное унитарное предприятие «ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО»**  
(142190, Москва, Троицк г, Лесная ул., 8А, 1025006035636, 5046049865, 504601001)  
Приобретается тепловая энергия<sup>2</sup> и горячее водоснабжение<sup>3</sup> по тарифам, утверждённым полномочными органами Субъекта Федерации.
- **Муниципальное унитарное предприятие «ВОДОКАНАЛ» г. Троицка (до 01.09.2014 г.)**  
(142190, Москва, Троицк г, Пионерская ул., 6, 1025006036406, 5046048090, 504601001)
- **Акционерное общество «Мосводоканал» (с 18.11.2014 г.)**  
(105005, Москва, Плетешковский пер., 2, 1127747298250, 7701984274, 770101001)  
Приобретается холодное водоснабжение и водоотведение<sup>4</sup> по тарифам, утверждённым полномочными органами Субъекта Федерации.

---

<sup>1</sup> Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№ 28, 30) и Постановлением Региональной энергетической комиссией Москвы (РЭК Москвы) от 19.06.2014 г. №151-тэ

<sup>2</sup> Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№ 16, 18; МУП «Троицктеплоэнерго»)

<sup>3</sup> Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№ 20, 22; МУП «Троицктеплоэнерго»)

<sup>4</sup> Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№12, 14; МУП «Водоканал»)

## Административная ответственность

| № п/п | Постановление              | Правонарушение                                                                                                                                                                                                                                                                           | Санкция                                                      | Принятые меры                                          |
|-------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1.    | 12-043/14-12 от 30.01.2014 | Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-1, В-6, В-8, В-9     | Наложено штраф в размере 15000 руб.                          | Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов |
| 2.    | 12-044/14-12 от 30.01.2014 | Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-1, В-6, В-8, В-9     | Наложено штраф на генерального директора в размере 5000 руб. | Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов |
| 3.    | 12-045/14-12 от 30.01.2014 | Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-16, В-18             | Наложено штраф в размере 15000 руб.                          | Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов |
| 4.    | 12-046/14-12 от 30.01.2014 | Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-16, В-18             | Наложено штраф на генерального директора в размере 5000 руб. | Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов |
| 5.    | 12-047/14-12 от 30.01.2014 | Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-30, В-31, В-32, В-33 | Наложено штраф в размере 15000 руб.                          | Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов |
| 6.    | 12-048/14-12 от            | Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного                                                                                                                                                                                                                                    | Наложено штраф на                                            | Восстановление                                         |

|    |                            |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                               |                                                                                                                       |
|----|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 30.01.2014                 | фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-30, В-31, В-32, В-33 | генерального директора в размере 5000 руб.                    | освещения и теплоизоляции трубопроводов                                                                               |
| 7. | 12-103/14-12 от 26.06.2014 | Захламлённость подвального помещения, невыполнение работ по уборке входных помещений, неисправность электрооборудования в жилом доме В-40                                                                                          | Наложено штраф на главного инженера в размере 10000 руб.      | Захламлённость подвалов ликвидирована, входные помещения убраны, электрооборудование исправлено                       |
| 8. | 5-143/14 от 23.07.2014     | Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный пожарный надзор                                                                                                                    | Наложено штраф на генерального директора в размере 20000 руб. | Собственникам квартир, из-за которых система дымоудаления не была смонтирована, разослано соответствующее предписание |

## Сведения о работе совета многоквартирного дома

Дата избрания совета: **н/д**

Срок полномочий до: **н/д**

Персональный состав Совета:

| № п/п | Ф.И.О. | Квартира | Контактные данные |
|-------|--------|----------|-------------------|
|       |        |          |                   |

У управляющей организации нет сведений об избрании Совета многоквартирного дома, либо представленные документы не соответствуют требованиям действующего законодательства.

## Сведения капитальном ремонте

Собственниками многоквартирного дома не принималось решения о проведении капитального ремонта или формировании фонда капитального ремонта.



## Самые крупные должники\*

по состоянию на 01.01.2015 г. в многоквартирном доме по адресу:

142191, Москва г, Троицк г, В мкр, дом № 31

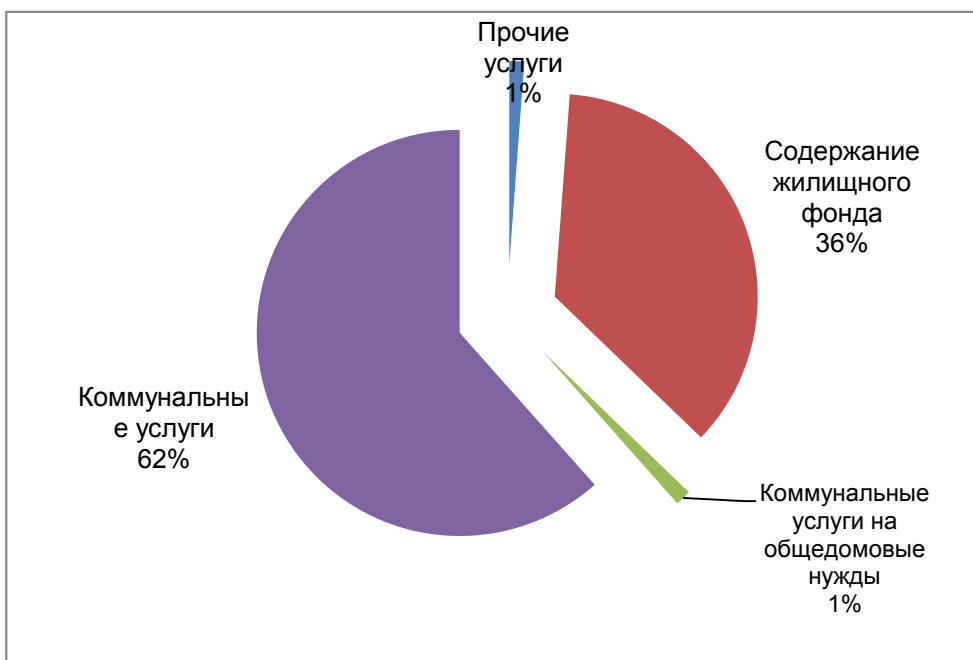
| Квартира | Сумма задолженности |
|----------|---------------------|
| КВ 111   | 322 061,36          |
| КВ 38    | 204 229,04          |
| КВ 40    | 165 260,67          |
| КВ 116   | 87 788,91           |
| КВ 37    | 45 473,01           |
| КВ 99    | 34 993,16           |
| КВ 125   | 22 085,33           |
| КВ 133   | 13 100,49           |
| КВ 94    | 12 867,44           |
| КВ 30    | 11 185,92           |

\* сумма задолженности по всем услугам превышает три месяца и десять тысяч рублей.

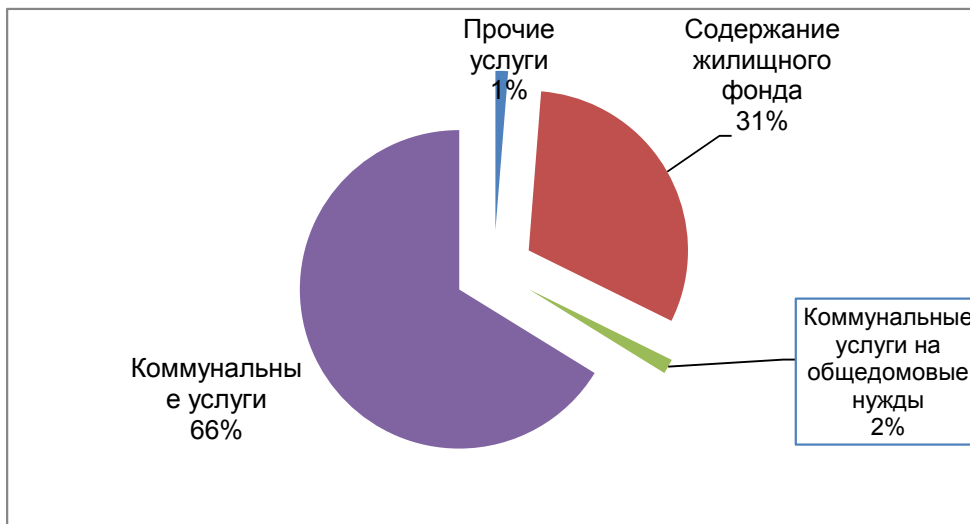
# г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 31

за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 г.

## Структура начисления платы



## Структура задолженности на конец периода



## Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

**г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 31**

за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 г.

| Расчёты по коммунальным услугам |                       |                     |                     |                       |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| Услуга                          | Остаток на 01.01.2014 | Начислено           | Оплачено            | Остаток на 31.12.2014 |
| Горячее водоснабжение           | 230 095,06            | 997 724,65          | 1 021 166,36        | 206 653,35            |
| Холодное водоснабжение          | 80 236,40             | 295 654,03          | 291 006,10          | 84 884,33             |
| Водоотведение                   | 135 390,70            | 593 273,27          | 582 094,71          | 146 569,26            |
| Отопление                       | 463 573,92            | 2 495 044,15        | 2 505 576,28        | 453 041,79            |
| <b>Итого</b>                    | <b>909 296,08</b>     | <b>4 381 696,10</b> | <b>4 399 843,45</b> | <b>891 148,73</b>     |

| Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды |                  |                  |                  |                  |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Холодное водоснабжение                               | 3 906,42         | -1 974,69        | -707,21          | 2 638,94         |
| Водоотведение                                        | 2 545,56         | 0,00             | 522,10           | 2 023,46         |
| Эл-во мест общего пользован.                         | 16 574,21        | 92 383,10        | 93 481,42        | 15 475,89        |
| <b>Итого</b>                                         | <b>23 026,19</b> | <b>90 408,41</b> | <b>93 296,31</b> | <b>20 138,29</b> |

| Расчёты по прочим услугам |                  |                  |                  |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Антенна                   | 7 323,37         | 21 584,35        | 21 054,39        | 7 853,33         |
| Кодовая дверь             | 6 870,49         | 62 880,00        | 60 557,11        | 9 193,38         |
| <b>Итого</b>              | <b>14 193,86</b> | <b>84 464,35</b> | <b>81 611,50</b> | <b>17 046,71</b> |

| Затраты на содержание и ремонт общего имущества |            |              |              |            |
|-------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание жил. фонда                           | 405 435,65 | 2 561 945,57 | 2 549 475,38 | 417 905,84 |

| Виды работ (услуг)                                               | Затраты (руб.)      |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования | 805 959,49          |
| Содержание придомовой территории                                 | 144 414,35          |
| Санитарное содержание мест общего пользования                    | 229 363,96          |
| Работы по дезинсекции и дератизации                              | 8 414,54            |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                              | 400 499,31          |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы                         | 164 589,88          |
| Содержание лифтов                                                | 431 595,86          |
| Обслуживание внутридомового газового оборудования                | 9 377,99            |
| Противопожарные мероприятия                                      | 89 900,71           |
| Начисление и сбор квартирной платы                               | 137 702,94          |
| Содержание управляющей организации                               | 76 385,70           |
| Общехозяйственные расходы                                        | 49 744,63           |
| Налоги и сборы                                                   | 23 068,47           |
| Холодная вода сверх норматива ОДН (за счёт УО)                   | 3 691,49            |
| Канализация сверх норматива ОДН (за счёт УО)                     | 10 783,21           |
| <b>Итого</b>                                                     | <b>2 585 492,53</b> |

Генеральный директор



Д. В. Бышовец