

**Отчёт
о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом по адресу:
г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 7
за 2014 год**

Оглавление

Общая характеристика дома	3
Общая информация об управляющей организации	4
Поставщики коммунальных услуг	5
Административная ответственность	6
Сведения о работе совета многоквартирного дома	8
Сведения капитальном ремонте	8
Самые крупные должники	9
Графический материал	10
Сведения в табличной форме	11

Общая характеристика дома

Год постройки: **1974**

Серия дома:

Количество этажей: **9**

Площадь, м²: **6 147,90**

Кадастровый номер участка:

Площадь участка, м²:

Карточка дома на сайте управляющей организации: <http://jek-komfort.ru/fond/03007/>

Карточка дома на сайте Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: <http://www.reformagkh.ru/myhouse/view/7651706/>

Карточка дома на портале «Дома Москвы»: <http://dom.mos.ru/Building/Details?pk=dc0b18b8-c77b-433b-8081-50b62a931f08>

Общая информация об управляющей организации

ОГРН 1045009351870, 18.05.2004, Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Троицк Московской области

Генеральный директор Бышовец Дмитрий Вячеславович

Адрес: 142191, Москва, г. Троицк, Микрорайон «В» мкр.,57

Телефон: +7 (4958) 51-25-55, 51-09-44

Телефон аварийной службы +7 (4958) **51-01-34**

Официальный сайт: www.jek-komfort.ru

Информация об организации на сайте Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства <http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/7646477/>

Информация об организации на портале «Дома Москвы» <http://dom.mos.ru/Company/Details?pk=05ecfb08-c89e-4f9e-80e9-9c3973554447>

Организация не состоит в СРО



Организация на сайте Фонда содействия
реформированию жилищно-
коммунального хозяйства



Организация на портале «Дома Москвы»

Поставщики коммунальных услуг

Ресурсоснабжающие организации, с которыми заключены договоры в целях реализации договора управления:

- **Муниципальное унитарное предприятие «Троицкая электросеть»**
(142190, Москва, Троицк г, Лесная ул., 6, 1045009350044, 5046065560, 504601001)
Приобретается электрическая энергия¹ по тарифам, утверждённым полномочными органами Субъекта Федерации.
- **Муниципальное унитарное предприятие «ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО»**
(142190, Москва, Троицк г, Лесная ул., 8А, 1025006035636, 5046049865, 504601001)
Приобретается тепловая энергия² и горячее водоснабжение³ по тарифам, утверждённым полномочными органами Субъекта Федерации.
- **Муниципальное унитарное предприятие «ВОДОКАНАЛ» г. Троицка (до 01.09.2014 г.)**
(142190, Москва, Троицк г, Пионерская ул., 6, 1025006036406, 5046048090, 504601001)
- **Акционерное общество «Мосводоканал» (с 18.11.2014 г.)**
(105005, Москва, Плетешковский пер., 2, 1127747298250, 7701984274, 770101001)
Приобретается холодное водоснабжение и водоотведение⁴ по тарифам, утверждённым полномочными органами Субъекта Федерации.

¹ Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№ 28, 30) и Постановлением Региональной энергетической комиссией Москвы (РЭК Москвы) от 19.06.2014 г. №151-тэ

² Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№ 16, 18; МУП «Троицктеплоэнерго»)

³ Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№ 20, 22; МУП «Троицктеплоэнерго»)

⁴ Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№12, 14; МУП «Водоканал»)

Административная ответственность

№ п/п	Постановление	Правонарушение	Санкция	Принятые меры
1.	12-043/14-12 от 30.01.2014	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-1, В-6, В-8, В-9	Наложено штраф в размере 15000 руб.	Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов
2.	12-044/14-12 от 30.01.2014	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-1, В-6, В-8, В-9	Наложено штраф на генерального директора в размере 5000 руб.	Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов
3.	12-045/14-12 от 30.01.2014	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-16, В-18	Наложено штраф в размере 15000 руб.	Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов
4.	12-046/14-12 от 30.01.2014	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-16, В-18	Наложено штраф на генерального директора в размере 5000 руб.	Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов
5.	12-047/14-12 от 30.01.2014	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-30, В-31, В-32, В-33	Наложено штраф в размере 15000 руб.	Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов
6.	12-048/14-12 от	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного	Наложено штраф на	Восстановление

	30.01.2014	фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-30, В-31, В-32, В-33	генерального директора в размере 5000 руб.	освещения и теплоизоляции трубопроводов
7.	12-103/14-12 от 26.06.2014	Захламлённость подвального помещения, невыполнение работ по уборке входных помещений, неисправность электрооборудования в жилом доме В-40	Наложено штраф на главного инженера в размере 10000 руб.	Захламлённость подвалов ликвидирована, входные помещения убраны, электрооборудование исправлено
8.	5-143/14 от 23.07.2014	Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный пожарный надзор	Наложено штраф на генерального директора в размере 20000 руб.	Собственникам квартир, из-за которых система дымоудаления не была смонтирована, разослано соответствующее предписание

Сведения о работе совета многоквартирного дома

Дата избрания совета: **н/д**

Срок полномочий до: **н/д**

Персональный состав Совета:

№ п/п	Ф.И.О.	Квартира	Контактные данные

У управляющей организации нет сведений об избрании Совета многоквартирного дома, либо представленные документы не соответствуют требованиям действующего законодательства.

Сведения капитальном ремонте

Собственниками многоквартирного дома не принималось решения о проведении капитального ремонта или формировании фонда капитального ремонта.

Самые крупные должники*

по состоянию на 01.01.2015 г. в многоквартирном доме по адресу:

142191, Москва г, Троицк г, В мкр, дом № 7

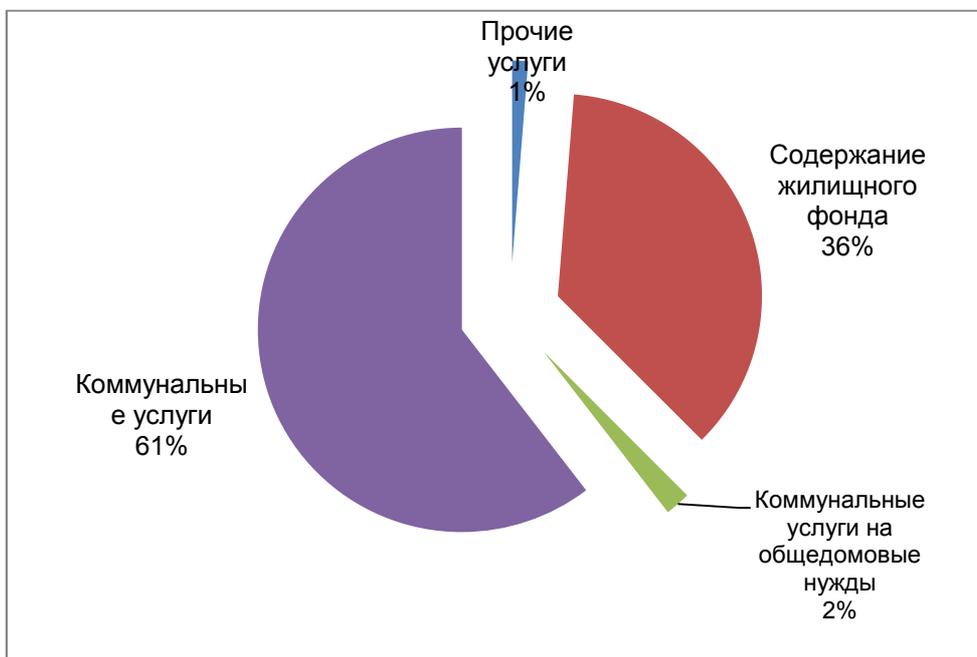
Квартира	Сумма задолженности
КВ 86	187 511,33
КВ 82	137 824,95
КВ 35	125 592,60
КВ 31	124 980,51
КВ 99	49 695,83
КВ 29	30 924,83
КВ 28	25 198,70
КВ 105	12 937,02
КВ 79	11 744,06
КВ 34	10 674,35

* сумма задолженности по всем услугам превышает три месяца и десять тысяч рублей.

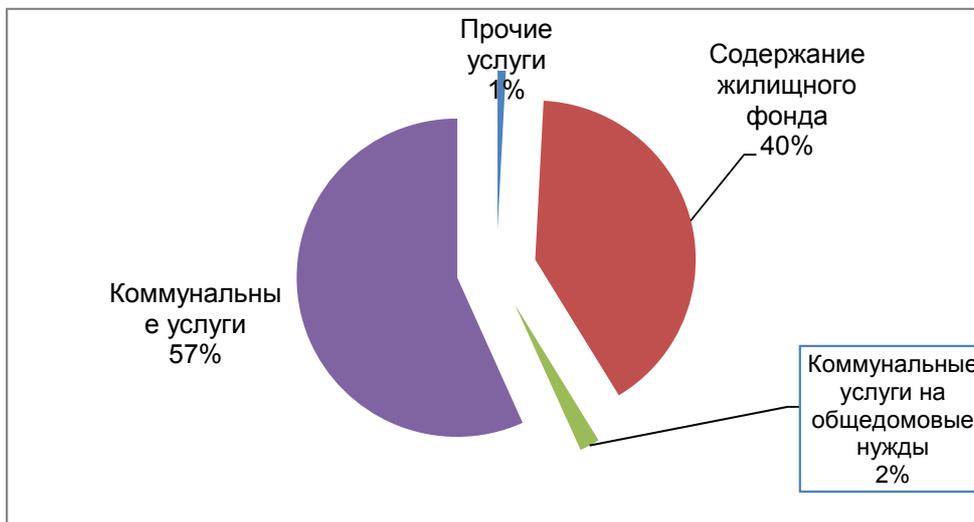
г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 7

за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 г.

Структура начисления платы



Структура задолженности на конец периода



Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 7

за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 г.

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2014	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2014
Горячее водоснабжение	115 486,14	801 354,22	807 711,01	109 129,35
Холодное водоснабжение	33 371,81	240 537,51	246 120,67	27 788,65
Водоотведение	67 830,44	480 555,05	483 500,48	64 885,01
Отопление	370 734,06	2 142 065,86	2 069 358,99	443 440,93
Итого	587 422,45	3 664 512,64	3 606 691,15	645 243,94

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	1 754,09	8 400,95	8 681,42	1 473,62
Водоотведение	323,44	-1,85	121,26	200,33
Эл-во мест общего пользован.	16 938,49	113 492,25	108 963,15	21 467,59
Итого	19 016,02	121 891,35	117 765,82	23 141,55

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	3 433,03	15 360,00	16 486,27	2 306,76
Кодовая дверь	6 889,52	60 480,00	60 138,33	7 231,19
Итого	10 322,55	75 840,00	76 624,60	9 537,95

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	387 865,94	2 202 686,93	2 130 126,69	460 426,18

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	692 124,03
Содержание придомовой территории	124 016,95
Санитарное содержание мест общего пользования	196 968,10
Работы по дезинсекции и дератизации	7 224,42
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	343 854,22
Содержание аварийно-диспетчерской службы	141 342,85
Содержание лифтов	224 902,24
Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 051,60
Противопожарные мероприятия	77 185,49
Начисление и сбор квартирной платы	118 226,77
Содержание управляющей организации	65 582,00
Общехозяйственные расходы	42 708,94
Налоги и сборы	19 805,76
Холодная вода сверх норматива ОДН (за счёт УО)	14 502,17
Канализация сверх норматива ОДН (за счёт УО)	29 453,01
Итого	2 105 948,55

Генеральный директор



Д. В. Бышовец