

**Отчёт  
о выполненных работах и оказанных услугах по договору  
управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 6  
за 2014 год**

## Оглавление

|  |    |
|--|----|
| Общая характеристика дома .....                      | 3  |
| Общая информация об управляющей организации .....    | 4  |
| Поставщики коммунальных услуг .....                  | 5  |
| Административная ответственность .....               | 6  |
| Сведения о работе совета многоквартирного дома ..... | 8  |
| Сведения капитальном ремонте .....                   | 8  |
| Самые крупные должники .....                         | 9  |
| Графический материал .....                           | 10 |
| Сведения в табличной форме .....                     | 11 |

## Общая характеристика дома

Год постройки: **1988**

Серия дома: **II-68**

Количество этажей: **12**

Площадь, м<sup>2</sup>: **3 761,50**

Кадастровый номер участка:

Площадь участка, м<sup>2</sup>:

Карточка дома на сайте управляющей организации: <http://jek-komfort.ru/fond/03006/>

Карточка дома на сайте Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: <http://www.reformagkh.ru/myhouse/view/7651702/>

Карточка дома на портале «Дома Москвы»: <http://dom.mos.ru/Building/Details?pk=120b52a1-5af0-446d-9152-06ff98bb96ba>

## Общая информация об управляющей организации

ОГРН 1045009351870, 18.05.2004, Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Троицк Московской области

Генеральный директор Бышовец Дмитрий Вячеславович

Адрес: 142191, Москва, г. Троицк, Микрорайон «В» мкр.,57

Телефон: +7 (4958) 51-25-55, 51-09-44

Телефон аварийной службы +7 (4958) **51-01-34**

Официальный сайт: [www.jek-komfort.ru](http://www.jek-komfort.ru)

Информация об организации на сайте Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства <http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/7646477/>

Информация об организации на портале «Дома Москвы» <http://dom.mos.ru/Company/Details?pk=05ecfb08-c89e-4f9e-80e9-9c3973554447>

Организация не состоит в СРО



Организация на сайте Фонда содействия  
реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства



Организация на портале «Дома Москвы»

## Поставщики коммунальных услуг

Ресурсоснабжающие организации, с которыми заключены договоры в целях реализации договора управления:

- **Муниципальное унитарное предприятие «Троицкая электросеть»**  
(142190, Москва, Троицк г, Лесная ул., 6, 1045009350044, 5046065560, 504601001)  
Приобретается электрическая энергия<sup>1</sup> по тарифам, утверждённым полномочными органами Субъекта Федерации.
- **Муниципальное унитарное предприятие «ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО»**  
(142190, Москва, Троицк г, Лесная ул., 8А, 1025006035636, 5046049865, 504601001)  
Приобретается тепловая энергия<sup>2</sup> и горячее водоснабжение<sup>3</sup> по тарифам, утверждённым полномочными органами Субъекта Федерации.
- **Муниципальное унитарное предприятие «ВОДОКАНАЛ» г. Троицка (до 01.09.2014 г.)**  
(142190, Москва, Троицк г, Пионерская ул., 6, 1025006036406, 5046048090, 504601001)
- **Акционерное общество «Мосводоканал» (с 18.11.2014 г.)**  
(105005, Москва, Плетешковский пер., 2, 1127747298250, 7701984274, 770101001)  
Приобретается холодное водоснабжение и водоотведение<sup>4</sup> по тарифам, утверждённым полномочными органами Субъекта Федерации.

---

<sup>1</sup> Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№ 28, 30) и Постановлением Региональной энергетической комиссией Москвы (РЭК Москвы) от 19.06.2014 г. №151-тэ

<sup>2</sup> Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№ 16, 18; МУП «Троицктеплоэнерго»)

<sup>3</sup> Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№ 20, 22; МУП «Троицктеплоэнерго»)

<sup>4</sup> Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№12, 14; МУП «Водоканал»)

## Административная ответственность

| № п/п | Постановление              | Правонарушение   | Санкция  | Принятые меры  |
|-------|----------------------------|--|--|--|
| 1.    | 12-043/14-12 от 30.01.2014 | Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-1, В-6, В-8, В-9     | Наложено штраф в размере 15000 руб.                          | Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов |
| 2.    | 12-044/14-12 от 30.01.2014 | Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-1, В-6, В-8, В-9     | Наложено штраф на генерального директора в размере 5000 руб. | Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов |
| 3.    | 12-045/14-12 от 30.01.2014 | Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-16, В-18             | Наложено штраф в размере 15000 руб.                          | Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов |
| 4.    | 12-046/14-12 от 30.01.2014 | Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-16, В-18             | Наложено штраф на генерального директора в размере 5000 руб. | Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов |
| 5.    | 12-047/14-12 от 30.01.2014 | Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-30, В-31, В-32, В-33 | Наложено штраф в размере 15000 руб.                          | Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов |
| 6.    | 12-048/14-12 от            | Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного  | Наложено штраф на  | Восстановление   |

|    |                            |  |  |   |
|----|----------------------------|--|--|---|
|    | 30.01.2014                 | фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-30, В-31, В-32, В-33 | генерального директора в размере 5000 руб.                   | освещения и теплоизоляции трубопроводов   |
| 7. | 12-103/14-12 от 26.06.2014 | Захламлённость подвального помещения, невыполнение работ по уборке входных помещений, неисправность электрооборудования в жилом доме В-40  | Наложён штраф на главного инженера в размере 10000 руб.      | Захламлённость подвалов ликвидирована, входные помещения убраны, электрооборудование исправлено                       |
| 8. | 5-143/14 от 23.07.2014     | Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный пожарный надзор  | Наложён штраф на генерального директора в размере 20000 руб. | Собственникам квартир, из-за которых система дымоудаления не была смонтирована, разослано соответствующее предписание |

## Сведения о работе совета многоквартирного дома

Дата избрания совета: **н/д**

Срок полномочий до: **н/д**

Персональный состав Совета:

| № п/п | Ф.И.О. | Квартира | Контактные данные |
|-------|--------|----------|-------------------|
|       |        |          |                   |

У управляющей организации нет сведений об избрании Совета многоквартирного дома, либо представленные документы не соответствуют требованиям действующего законодательства.

## Сведения капитальном ремонте

Собственниками многоквартирного дома не принималось решения о проведении капитального ремонта или формировании фонда капитального ремонта.



## Самые крупные должники\*

по состоянию на 01.01.2015 г. в многоквартирном доме по адресу:

142191, Москва г, Троицк г, В мкр, дом № 6

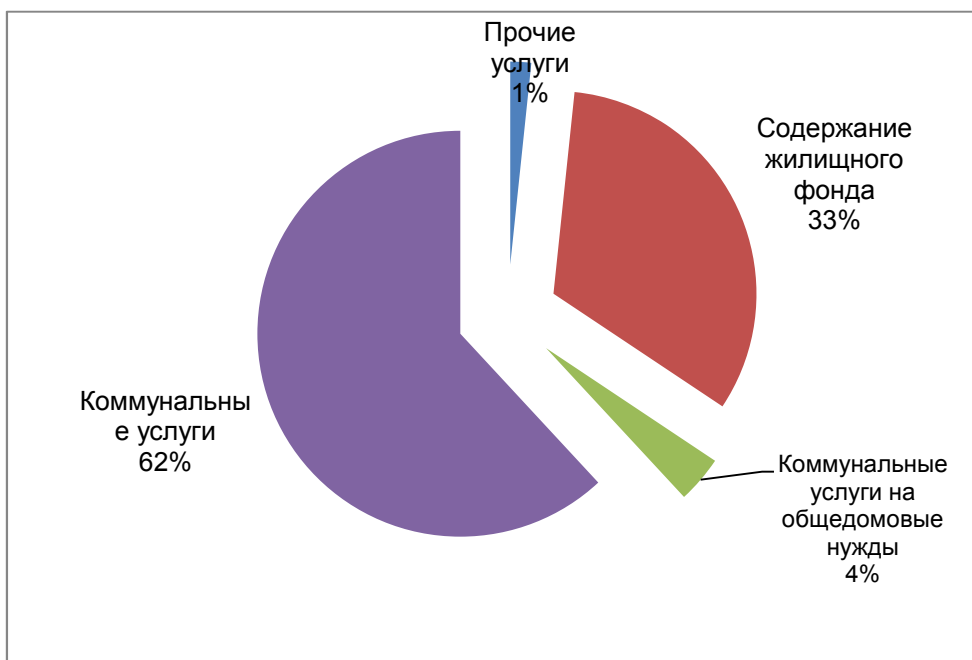
| Квартира | Сумма задолженности |
|----------|---------------------|
| КВ 106   | 195 956,87          |
| КВ 93    | 88 982,45           |
| КВ 4     | 37 317,45           |
| КВ 33    | 35 372,68           |
| КВ 19    | 32 748,37           |
| КВ 100   | 27 697,85           |
| КВ 59    | 18 777,79           |
| КВ 97    | 11 964,25           |
| КВ 44    | 10 967,19           |

\* сумма задолженности по всем услугам превышает три месяца и десять тысяч рублей.

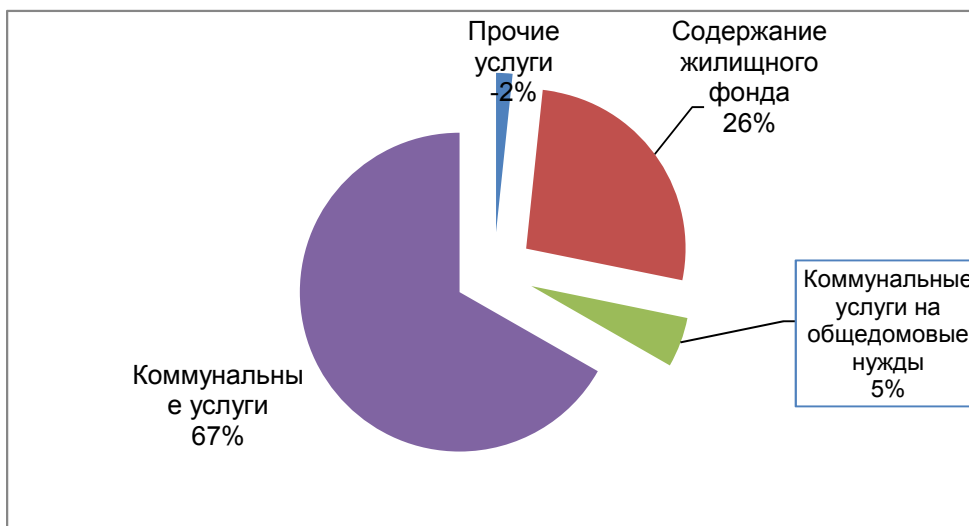
## г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 6

за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 г.

### Структура начисления платы



### Структура задолженности на конец периода



## Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

**г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 6**

за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 г.

| Расчёты по коммунальным услугам |                       |                     |                     |                       |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| Услуга                          | Остаток на 01.01.2014 | Начислено           | Оплачено            | Остаток на 31.12.2014 |
| Горячее водоснабжение           | 153 161,98            | 614 811,97          | 612 839,43          | 155 134,52            |
| Холодное водоснабжение          | 45 495,08             | 181 287,66          | 186 468,13          | 40 314,61             |
| Водоотведение                   | 87 776,17             | 364 753,32          | 364 779,59          | 87 749,90             |
| Отопление                       | 222 950,43            | 1 313 066,28        | 1 318 337,33        | 217 679,38            |
| <b>Итого</b>                    | <b>509 383,66</b>     | <b>2 473 919,23</b> | <b>2 482 424,48</b> | <b>500 878,41</b>     |

| Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды |                       |                   |                   |                       |
|--|-----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| Услуга   | Остаток на 01.01.2014 | Начислено         | Оплачено          | Остаток на 31.12.2014 |
| Холодное водоснабжение                               | 12 291,24             | -1 705,54         | 1 113,40          | 9 472,30              |
| Водоотведение  | 4 584,76              | 0,00              | 1 896,41          | 2 688,35              |
| Эл-во мест общего пользования                        | 22 802,84             | 151 415,25        | 148 260,81        | 25 957,28             |
| <b>Итого</b>   | <b>39 678,84</b>      | <b>149 709,71</b> | <b>151 270,62</b> | <b>38 117,93</b>      |

| Расчёты по прочим услугам |                       |                  |                  |                       |
|---------------------------|-----------------------|------------------|------------------|-----------------------|
| Услуга                    | Остаток на 01.01.2014 | Начислено        | Оплачено         | Остаток на 31.12.2014 |
| Антенна                   | 1 767,48              | 15 368,00        | 18 292,93        | -1 157,45             |
| Кодовая дверь             | -1 473,30             | 50 880,00        | 60 804,98        | -11 398,28            |
| <b>Итого</b>              | <b>294,18</b>         | <b>66 248,00</b> | <b>79 097,91</b> | <b>-12 555,73</b>     |

| Затраты на содержание и ремонт общего имущества |                       |              |              |                       |
|---|-----------------------|--------------|--------------|-----------------------|
| Услуга  | Остаток на 01.01.2014 | Начислено    | Оплачено     | Остаток на 31.12.2014 |
| Содержание жил. фонда                           | 194 100,64            | 1 306 748,04 | 1 301 818,53 | 199 030,15            |

| Виды работ (услуг)   | Затраты (руб.)      |
|--|---------------------|
| Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования | 510 931,53          |
| Содержание придомовой территории                                 | 71 561,99           |
| Санитарное содержание мест общего пользования                    | 113 657,27          |
| Работы по дезинсекции и дератизации                              | 4 426,99            |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                              | 210 707,43          |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы                         | 81 559,62           |
| Содержание лифтов  | 280 974,71          |
| Противопожарные мероприятия                                      | 47 297,83           |
| Начисление и сбор квартирной платы                               | 72 447,15           |
| Содержание управляющей организации                               | 40 187,42           |
| Общехозяйственные расходы  | 26 171,24           |
| Налоги и сборы   | 12 136,60           |
| Холодная вода сверх норматива ОДН (за счёт УО)                   | 17 048,58           |
| Канализация сверх норматива ОДН (за счёт УО)                     | 26 500,35           |
| <b>Итого</b>   | <b>1 515 608,70</b> |

Генеральный директор



Д. В. Бышовец