

**Отчёт  
о выполненных работах и оказанных услугах по договору  
управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 1  
за 2014 год**

## Оглавление

Общая характеристика дома .....	3
Общая информация об управляющей организации .....	4
Поставщики коммунальных услуг .....	5
Административная ответственность .....	6
Сведения о работе совета многоквартирного дома .....	8
Сведения капитальном ремонте .....	8
Самые крупные должники .....	9
Графический материал .....	10
Сведения в табличной форме .....	11

## Общая характеристика дома

Год постройки: **1973**

Серия дома: **II-18-01/1**

Количество этажей: **12**

Площадь, м<sup>2</sup>: **3 593,70**

Кадастровый номер участка: **50:54:0020302:37**

Площадь участка, м<sup>2</sup>: **2 410,00**

Карточка дома на сайте управляющей организации: <http://jek-komfort.ru/fond/03001/>

Карточка дома на сайте Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: <http://www.reformagkh.ru/myhouse/view/6715201/>

Карточка дома на портале «Дома Москвы»: <http://dom.mos.ru/Building/Details?pk=79b1a0af-c146-487c-a6b2-1a1b94ea9603>

## Общая информация об управляющей организации

ОГРН 1045009351870, 18.05.2004, Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Троицк Московской области

Генеральный директор Бышовец Дмитрий Вячеславович

Адрес: 142191, Москва, г. Троицк, Микрорайон «В» мкр.,57

Телефон: +7 (4958) 51-25-55, 51-09-44

Телефон аварийной службы +7 (4958) **51-01-34**

Официальный сайт: [www.jek-komfort.ru](http://www.jek-komfort.ru)

Информация об организации на сайте Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства <http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/7646477/>

Информация об организации на портале «Дома Москвы» <http://dom.mos.ru/Company/Details?pk=05ecfb08-c89e-4f9e-80e9-9c3973554447>

Организация не состоит в СРО



Организация на сайте Фонда содействия  
реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства



Организация на портале «Дома Москвы»

## Поставщики коммунальных услуг

Ресурсоснабжающие организации, с которыми заключены договоры в целях реализации договора управления:

- **Муниципальное унитарное предприятие «Троицкая электросеть»**  
(142190, Москва, Троицк г, Лесная ул., 6, 1045009350044, 5046065560, 504601001)  
Приобретается электрическая энергия<sup>1</sup> по тарифам, утверждённым полномочными органами Субъекта Федерации.
- **Муниципальное унитарное предприятие «ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО»**  
(142190, Москва, Троицк г, Лесная ул., 8А, 1025006035636, 5046049865, 504601001)  
Приобретается тепловая энергия<sup>2</sup> и горячее водоснабжение<sup>3</sup> по тарифам, утверждённым полномочными органами Субъекта Федерации.
- **Муниципальное унитарное предприятие «ВОДОКАНАЛ» г. Троицка (до 01.09.2014 г.)**  
(142190, Москва, Троицк г, Пионерская ул., 6, 1025006036406, 5046048090, 504601001)
- **Акционерное общество «Мосводоканал» (с 18.11.2014 г.)**  
(105005, Москва, Плетешковский пер., 2, 1127747298250, 7701984274, 770101001)  
Приобретается холодное водоснабжение и водоотведение<sup>4</sup> по тарифам, утверждённым полномочными органами Субъекта Федерации.

---

<sup>1</sup> Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№ 28, 30) и Постановлением Региональной энергетической комиссией Москвы (РЭК Москвы) от 19.06.2014 г. №151-тэ

<sup>2</sup> Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№ 16, 18; МУП «Троицктеплоэнерго»)

<sup>3</sup> Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№ 20, 22; МУП «Троицктеплоэнерго»)

<sup>4</sup> Утверждён Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» (Приложения №№12, 14; МУП «Водоканал»)

## Административная ответственность

№ п/п	Постановление	Правонарушение	Санкция	Принятые меры
1.	12-043/14-12 от 30.01.2014	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-1, В-6, В-8, В-9	Наложено штраф в размере 15000 руб.	Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов
2.	12-044/14-12 от 30.01.2014	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-1, В-6, В-8, В-9	Наложено штраф на генерального директора в размере 5000 руб.	Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов
3.	12-045/14-12 от 30.01.2014	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-16, В-18	Наложено штраф в размере 15000 руб.	Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов
4.	12-046/14-12 от 30.01.2014	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-16, В-18	Наложено штраф на генерального директора в размере 5000 руб.	Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов
5.	12-047/14-12 от 30.01.2014	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-30, В-31, В-32, В-33	Наложено штраф в размере 15000 руб.	Восстановление освещения и теплоизоляции трубопроводов
6.	12-048/14-12 от	Нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилищного	Наложено штраф на	Восстановление

	30.01.2014	фонда: п. 4.4 ЖНМ-98-01/10 (неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения); п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 (частичное отсутствие освещения в подвальном помещении) в домах В-30, В-31, В-32, В-33	генерального директора в размере 5000 руб.	освещения и теплоизоляции трубопроводов
7.	12-103/14-12 от 26.06.2014	Захламлённость подвального помещения, невыполнение работ по уборке входных помещений, неисправность электрооборудования в жилом доме В-40	Наложён штраф на главного инженера в размере 10000 руб.	Захламлённость подвалов ликвидирована, входные помещения убраны, электрооборудование исправлено
8.	5-143/14 от 23.07.2014	Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный пожарный надзор	Наложён штраф на генерального директора в размере 20000 руб.	Собственникам квартир, из-за которых система дымоудаления не была смонтирована, разослано соответствующее предписание

## Сведения о работе совета многоквартирного дома

Дата избрания совета: **н/д**

Срок полномочий до: **н/д**

Персональный состав Совета:

№ п/п	Ф.И.О.	Квартира	Контактные данные

У управляющей организации нет сведений об избрании Совета многоквартирного дома, либо представленные документы не соответствуют требованиям действующего законодательства.

## Сведения капитальном ремонте

Собственниками многоквартирного дома не принималось решения о проведении капитального ремонта или формировании фонда капитального ремонта.



## Самые крупные должники\*

по состоянию на 01.01.2015 г. в многоквартирном доме по адресу:

142191, Москва г, Троицк г, В мкр, дом № 1

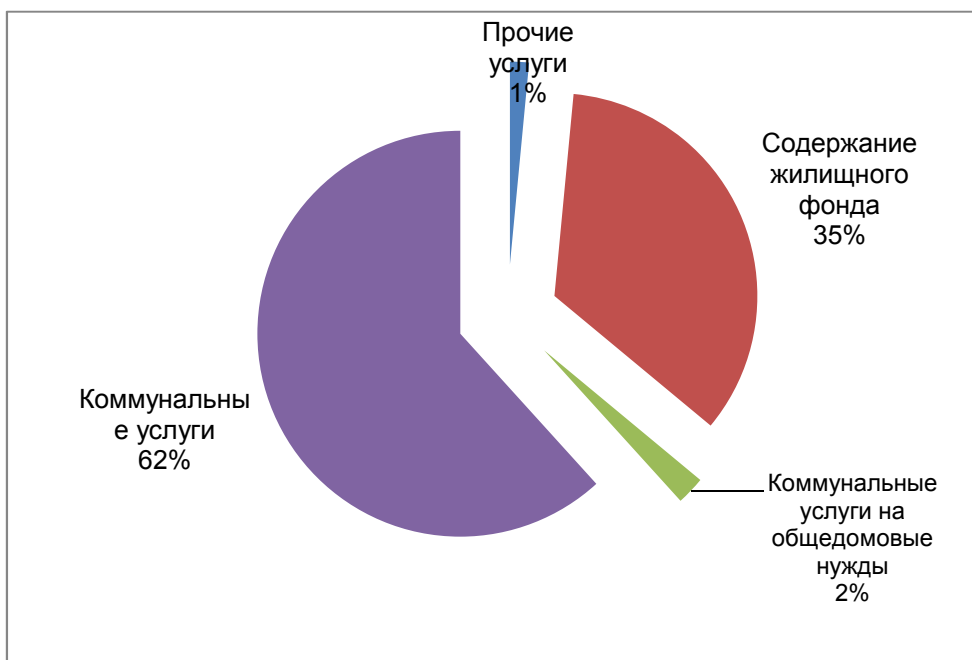
Квартира	Сумма задолженности
КВ 79	348 253,05
КВ 77	136 739,49
КВ 82	81 615,54
КВ 44	53 022,28
КВ 74	27 162,72
КВ 62	19 463,47
КВ 2	16 193,61
КВ 27	14 525,29
КВ 68	12 864,10
КВ 69	11 835,19

\* сумма задолженности по всем услугам превышает три месяца и десять тысяч рублей.

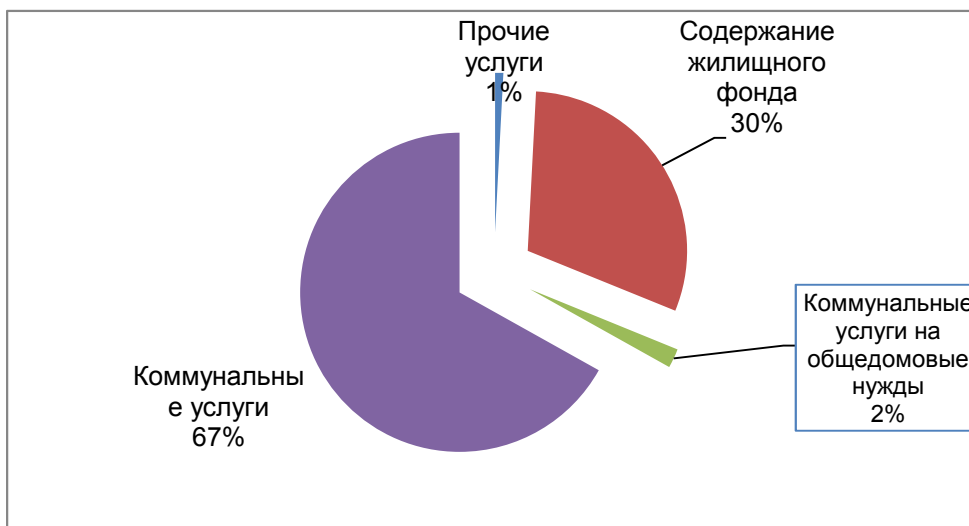
# г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 1

за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 г.

## Структура начисления платы



## Структура задолженности на конец периода



## Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

### г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 1

за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 г.

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2014	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2014
Горячее водоснабжение	190 841,53	555 207,39	587 281,93	158 766,99
Холодное водоснабжение	44 657,86	163 174,24	163 839,35	43 992,75
Водоотведение	99 357,88	328 576,04	320 284,70	107 649,22
Отопление	324 008,78	1 253 519,28	1 277 138,75	300 389,31
<b>Итого</b>	<b>658 866,05</b>	<b>2 300 476,95</b>	<b>2 348 544,73</b>	<b>610 798,27</b>

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	1 195,75	-4 217,77	-3 174,67	152,65
Водоотведение	304,00	0,00	-38,26	342,26
Эл-во мест общего пользован.	14 281,56	87 985,12	84 717,66	17 549,02
<b>Итого</b>	<b>15 781,31</b>	<b>83 767,35</b>	<b>81 504,73</b>	<b>18 043,93</b>

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	3 950,69	16 874,82	16 493,97	4 331,54
Кодовая дверь	9 027,57	39 360,00	44 937,76	3 449,81
<b>Итого</b>	<b>12 978,26</b>	<b>56 234,82</b>	<b>61 431,73</b>	<b>7 781,35</b>

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	248 684,90	1 286 901,80	1 259 053,41	276 533,29

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	404 801,78
Содержание придомовой территории	72 533,65
Санитарное содержание мест общего пользования	115 200,51
Работы по дезинсекции и дератизации	4 225,34
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	201 109,70
Содержание аварийно-диспетчерской службы	82 667,03
Содержание лифтов	248 573,80
Обслуживание внутридомового газового оборудования	4 709,13
Противопожарные мероприятия	45 143,41
Начисление и сбор квартирной платы	69 147,18
Содержание управляющей организации	38 356,88
Общехозяйственные расходы	24 979,14
Налоги и сборы	11 583,77
Холодная вода сверх норматива ОДН (за счёт УО)	3 805,28
Канализация сверх норматива ОДН (за счёт УО)	9 793,68
<b>Итого</b>	<b>1 336 630,27</b>

Генеральный директор



Д. В. Бышовец