

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Текстильщиков ул, д. 8

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1998		
Общая площадь дома, м ²	3749,8		
Площадь жилых помещений, м ²	2164,1	Дата обследования	09.12.2010
Площадь нежилых помещений, м ²	0	Процент износа на дату обследования	13

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	48 328,17	561 461,23	544 440,04	65 349,36
Холодное водоснабжение	13 710,40	179 182,54	175 418,64	17 474,30
Водоотведение	29 347,22	342 591,46	334 550,45	37 388,23
Отопление	112 004,91	1 260 382,92	1 240 913,64	131 474,19
Итого	203 390,70	2 343 618,15	2 295 322,77	251 686,08

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	1 505,51	-6 790,61	-5 631,94	346,84
Водоотведение	1 922,75	-4 383,06	-2 442,31	-18,00
Эл-во мест общего пользован.	1 307,92	82 510,75	74 629,98	9 188,69
Итого	4 736,18	71 337,08	66 555,73	9 517,53

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	339,26	4 772,90	4 730,42	381,74
Кодовая дверь	2 536,43	34 080,00	34 004,06	2 612,37
Итого	2 875,69	38 852,90	38 734,48	2 994,11

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	117 592,53	1 250 933,46	1 235 591,67	132 934,32

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	362 103,99
Содержание придомовой территории	76 947,10
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	122 210,10 4 686,84
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	166 332,39
Содержание аварийно-диспетчерской службы	87 697,06
Содержание лифтов	211 092,14
Обслуживание внутридомового газового оборудования	12 280,56
Противопожарные мероприятия	31 726,04
Начисление и сбор квартирной платы	96 865,72
Содержание управляющей организации	36 141,28
Общехозяйственные расходы	19 796,00
Налоги и сборы	56 763,51
Итого	1 284 642,73

Генеральный директор



Н. В. Власов