

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Текстильщиков ул, д. 6

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1996		
Общая площадь дома, м ²	8357,9		
Площадь жилых помещений, м ²	4822,9	Дата обследования	09.12.2010
Площадь нежилых помещений, м ²	0	Процент износа на дату обследования	15

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	260 478,01	1 349 359,87	1 329 235,43	280 602,45
Холодное водоснабжение	56 785,53	419 658,86	403 809,55	72 634,84
Водоотведение	136 850,72	810 741,84	802 997,50	144 595,06
Отопление	486 567,78	2 808 798,35	2 723 022,75	572 343,38
Итого	940 682,04	5 388 558,92	5 259 065,23	1 070 175,73
Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	-4 552,82	-23 722,89	-28 111,64	-164,07
Водоотведение	-4 507,87	-26 576,18	-30 837,85	-246,20
Эл-во мест общего пользован.	5 692,96	137 720,12	120 056,93	23 356,15
Итого	-3 367,73	87 421,05	61 107,44	22 945,88

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	1 604,00	14 400,00	11 466,63	4 537,37
Кодовая дверь	6 940,81	76 320,00	75 168,31	8 092,50
Итого	8 544,81	90 720,00	86 634,94	12 629,87

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	452 416,82	2 910 580,95	2 888 431,95	474 565,82

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	945 299,36
Содержание придомовой территории	169 381,70
Санитарное содержание мест общего пользования	269 018,00
в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	10 446,47
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	370 736,98
Содержание аварийно-диспетчерской службы	193 045,32
Содержание лифтов	422 184,27
Обслуживание внутридомового газового оборудования	27 372,03
Противопожарные мероприятия	70 713,93
Начисление и сбор квартирной платы	215 903,26
Содержание управляющей организации	80 555,01
Общехозяйственные расходы	44 123,14
Налоги и сборы	126 519,74
Итого	2 945 299,21

Генеральный директор



Н. В. Власов