

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Текстильчиков ул, д. 1а

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1964	Кадастровый номер участка	50:54:0020207:5
Общая площадь дома, м ²	2644,3	Площадь земельного участка	3470
Площадь жилых помещений, м ²	1756,3	Дата обследования	09.12.2010
Площадь нежилых помещений, м ²	0	Процент износа на дату обследования	43

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Холодное водоснабжение	36 053,95	189 437,12	174 318,09	51 172,98
Водоотведение	48 480,01	216 870,64	200 432,03	64 918,62
Отопление	129 325,90	888 701,76	862 888,27	155 139,39
Итого	213 859,86	1 295 009,52	1 237 638,39	271 230,99

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	20 026,37	30 888,72	44 495,44	6 419,65
Водоотведение	22 846,61	27 686,34	44 495,78	6 037,17
Эл-во мест общего пользования	0,00	10 353,53	0,00	10 353,53
Итого	42 872,98	68 928,59	88 991,22	22 810,35

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	1 201,19	16 800,00	15 143,74	2 857,45
Кодовая дверь	1 167,07	29 760,00	28 819,91	2 107,16
Итого	2 368,26	46 560,00	43 963,65	4 964,61

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	102 930,92	713 192,60	685 429,94	130 693,58

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	202 483,69
Содержание придомовой территории	26 813,81
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	42 586,64
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	3 305,09
Содержание аварийно-диспетчерской службы	117 294,99
Содержание аварийно-диспетчерской службы	30 559,86
Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 660,05
Противопожарные мероприятия	22 372,71
Начисление и сбор квартирной платы	68 308,19
Содержание управляющей организации	25 486,26
Общехозяйственные расходы	13 959,82
Налоги и сборы	40 028,73
Итого	601 859,84

Генеральный директор



Н. В. Власов