Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Парковый пер, д. 5

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1971	Кадастровый номер участка	50:54:020217:25
Общая площадь дома, м^2	955,1	Площадь земельного участка	500
Площадь жилых помещений, м^2	629,3	Дата обследования	08.12.2010
Площадь нежилых помещений, м^2	0	Процент износа на дату обследования	42

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	**Остаток на 01.01.2013**	**Начислено**	**Оплачено**	**Остаток на 31.12.2013**
Холодное водоснабжение	17 116,88	70 047,70	64 325,87	22 838,71
Водоотведение	27 193,30	80 183,23	80 057,38	27 319,15
Отопление	84 584,69	321 028,56	312 006,83	93 606,42
Итого	**128 894,87**	**471 259,49**	**456 390,08**	**143 764,28**

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	785,01	8 640,00	10 834,83	-1 409,82
Кодовая дверь	0,00	6 440,00	7 092,98	-652,98
Итого	**785,01**	**15 080,00**	**17 927,81**	**-2 062,80**

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	45 963,52	259 023,12	360 893,85	-55 907,21

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	73 135,49
Содержание придомовой территории	9 684,93
Санитарное содержание мест общего пользования	15 381,95
в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	1 193,77
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	42 366,01
Содержание аварийно-диспетчерской службы	11 037,98
Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 127,94
Противопожарные мероприятия	8 080,84
Начисление и сбор квартирной платы	24 672,37
Содержание управляющей организации	9 205,43
Общехозяйственные расходы	5 042,18
Налоги и сборы	14 458,06
Итого	**217 386,95**

Генеральный директор Н. В. Власов