

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Парковый пер, д. 2

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1968	Кадастровый номер участка	50:54:0020217:41
Общая площадь дома, м ²	2667,3	Площадь земельного участка	2240
Площадь жилых помещений, м ²	1847,1	Дата обследования	08.12.2010
Площадь нежилых помещений, м ²	0	Процент износа на дату обследования	36

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Холодное водоснабжение	10 008,25	242 241,38	207 688,83	44 560,80
Водоотведение	31 095,68	277 293,37	252 624,91	55 764,14
Отопление	120 147,22	896 740,42	853 313,94	163 573,70
Итого	161 251,15	1 416 275,17	1 313 627,68	263 898,64
Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	5 085,05	13 162,11	18 499,81	-252,65
Водоотведение	6 297,06	16 273,89	21 583,18	987,77
Итого	11 382,11	29 436,00	40 082,99	735,12

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	1 160,26	11 016,77	10 363,86	1 813,17
Кодовая дверь	727,15	28 800,00	25 732,93	3 794,22
Итого	1 887,41	39 816,77	36 096,79	5 607,39

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	66 300,85	723 538,86	712 098,12	77 741,59

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	286 331,89
Содержание придомовой территории	27 047,03
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	42 957,05
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	3 333,84
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	118 315,22
Содержание аварийно-диспетчерской службы	30 825,66
Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 735,38
Противопожарные мероприятия	22 567,30
Начисление и сбор квартирной платы	68 902,33
Содержание управляющей организации	25 707,94
Общехозяйственные расходы	14 081,25
Налоги и сборы	40 376,90
Итого	689 181,79

Генеральный директор



Н. В. Власов