

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Парковый пер, д. 1

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1979	Кадастровый номер участка	50:54:0020217:42
Общая площадь дома, м ²	4153,1	Площадь земельного участка	4600
Площадь жилых помещений, м ²	2700,9	Дата обследования	08.12.2010
Площадь нежилых помещений, м ²	252,6	Процент износа на дату обследования	28

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	264 682,13	578 801,68	565 431,75	278 052,06
Холодное водоснабжение	89 875,44	183 018,45	173 831,73	99 062,16
Водоотведение	155 473,61	346 522,01	334 442,95	167 552,67
Отопление	297 770,39	1 311 036,78	1 258 601,36	350 205,81
Итого	807 801,57	2 419 378,92	2 332 307,79	894 872,70

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Горячее водоснабжение	-3 413,52	4 865,09	1 763,30	1 153,72
Холодное водоснабжение	-471,34	1 653,85	-445,19	2 012,14
Водоотведение	-887,55	-156,01	-1 881,47	1 151,65
Итого	-4 772,41	6 362,93	-563,36	4 317,51

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	4 323,08	11 328,00	9 523,94	6 127,14
Кодовая дверь	3 179,78	37 200,00	35 882,56	4 497,22
Итого	7 502,86	48 528,00	45 406,50	10 624,36

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	212 676,92	1 124 297,44	1 150 534,67	185 713,92

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	312 905,02
Содержание придомовой территории	41 967,54
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	66 654,32 5 190,93
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	184 221,84
Содержание аварийно-диспетчерской службы	47 830,65
Обслуживание внутридомового газового оборудования	13 601,36
Противопожарные мероприятия	35 138,26
Начисление и сбор квартирной платы	107 283,86
Содержание управляющей организации	40 028,36
Общехозяйственные расходы	21 925,10
Налоги и сборы	62 868,56
Итого	939 615,80

Генеральный директор



Н. В. Власов