

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Парковая ул, д. 6

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1982	Кадастровый номер участка	50:54:0020217:43
Общая площадь дома, м ²	3494,5	Площадь земельного участка	4230
Площадь жилых помещений, м ²	2043,8	Дата обследования	08.12.2010
Площадь нежилых помещений, м ²	0	Процент износа на дату обследования	26

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	64 852,22	529 736,67	525 817,08	68 771,81
Холодное водоснабжение	21 329,87	166 710,11	164 276,91	23 763,07
Водоотведение	47 717,60	320 548,20	319 672,32	48 593,48
Отопление	124 704,17	1 174 101,12	1 159 673,63	139 131,66
Итого	258 603,86	2 191 096,10	2 169 439,94	280 260,02

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Горячее водоснабжение	1 655,79	-29 165,53	-24 855,30	-2 654,44
Холодное водоснабжение	-4 579,31	-9 353,43	-14 411,03	478,29
Водоотведение	-3 568,90	-8 163,04	-11 683,17	-48,77
Итого	-6 492,42	-46 682,00	-50 949,50	-2 224,92

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	1 462,79	10 560,00	10 736,28	1 286,51
Кодовая дверь	3 689,93	35 040,00	35 339,94	3 389,99
Итого	5 152,72	45 600,00	46 076,22	4 676,50

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	109 568,07	941 670,36	942 271,48	108 966,95

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	263 284,44
Содержание придомовой территории	35 312,31
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	56 084,26 4 367,75
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	155 007,88
Содержание аварийно-диспетчерской службы	40 245,65
Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 444,45
Противопожарные мероприятия	29 566,02
Начисление и сбор квартирной платы	90 270,75
Содержание управляющей организации	33 680,65
Общехозяйственные расходы	18 448,21
Налоги и сборы	52 898,84
Итого	790 611,21

Генеральный директор



Н. В. Власов