

## Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

### г. Москва, г. Троицк, Парковая ул, д. 1

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1989		
Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	4442,9		
Площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	2447,3	Дата обследования	08.12.2010
Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	0	Процент износа на дату обследования	21

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	111 695,80	691 149,63	728 858,58	73 986,85
Холодное водоснабжение	14 209,42	221 457,29	213 179,98	22 486,73
Водоотведение	30 362,26	435 035,08	404 384,17	61 013,17
Отопление	220 232,38	1 495 191,46	1 508 480,96	206 942,88
<b>Итого</b>	<b>376 499,86</b>	<b>2 842 833,46</b>	<b>2 854 903,69</b>	<b>364 429,63</b>
Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	-2 159,64	-11 241,40	-12 927,86	-473,18
Водоотведение	-1 718,95	-4 806,53	-6 542,78	17,30
<b>Итого</b>	<b>-3 878,59</b>	<b>-16 047,93</b>	<b>-19 470,64</b>	<b>-455,88</b>

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	-673,48	10 926,71	8 717,89	1 535,34
Кодовая дверь	1 408,32	42 240,00	41 933,21	1 715,11
<b>Итого</b>	<b>734,84</b>	<b>53 166,71</b>	<b>50 651,10</b>	<b>3 250,45</b>

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	147 527,63	1 199 181,10	1 183 188,80	163 519,93

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	334 739,29
Содержание придомовой территории	44 896,00
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	71 305,41
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	5 553,15
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	197 076,70
Содержание аварийно-диспетчерской службы	51 168,23
Обслуживание внутридомового газового оборудования	14 550,45
Противопожарные мероприятия	37 590,17
Начисление и сбор квартирной платы	114 770,05
Содержание управляющей организации	42 821,50
Общехозяйственные расходы	23 455,02
Налоги и сборы	67 255,48
<b>Итого</b>	<b>1 005 181,45</b>

Генеральный директор



Н. В. Власов