

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Фабричная пл, д. 5

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1969	Кадастровый номер участка	50:54:0000000:12
Общая площадь дома, м ²	1440,7	Площадь земельного участка	2990
Площадь жилых помещений, м ²	991,3	Дата обследования	09.12.2010
Площадь нежилых помещений, м ²	0	Процент износа на дату обследования	44

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Холодное водоснабжение	41 015,60	140 403,10	141 984,19	39 434,51
Водоотведение	48 794,98	160 656,95	159 619,13	49 832,80
Отопление	98 940,74	484 248,06	478 981,53	104 207,27
Итого	188 751,32	785 308,11	780 584,85	193 474,58
Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	0,00	-17 046,81	-6 477,87	-10 568,94
Водоотведение	0,00	566,39	524,29	42,10
Итого	0,00	-16 480,42	-5 953,58	-10 526,84

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	1 604,72	5 996,39	4 764,25	2 836,86
Кодовая дверь	0,00	13 920,00	11 266,28	2 653,72
Итого	1 604,72	19 916,39	16 030,53	5 490,58

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	104 387,95	390 717,84	400 939,48	94 166,31

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	110 319,65
Содержание придомовой территории	14 609,03
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	23 202,57
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	1 800,72
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	63 906,10
Содержание аварийно-диспетчерской службы	16 650,00
Обслуживание внутридомового газового оборудования	4 718,28
Противопожарные мероприятия	12 189,37
Начисление и сбор квартирной платы	37 216,50
Содержание управляющей организации	13 885,74
Общехозяйственные расходы	7 605,76
Налоги и сборы	21 808,95
Итого	327 912,67

Генеральный директор



Н. В. Власов