

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 57

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1991	Кадастровый номер участка	50:54:0020301:482
Общая площадь дома, м ²	6790,9	Площадь земельного участка	3830
Площадь жилых помещений, м ²	3416,1	Дата обследования	06.12.2010
Площадь нежилых помещений, м ²	644,1	Процент износа на дату обследования	21

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	114 555,25	1 019 590,50	989 899,86	144 245,89
Холодное водоснабжение	10 214,22	327 743,55	303 632,86	34 324,91
Водоотведение	83 285,93	623 308,70	620 071,11	86 523,52
Отопление	247 864,35	2 066 064,18	2 000 852,31	313 076,22
Итого	455 919,75	4 036 706,93	3 914 456,14	578 170,54

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	286,28	-5 752,02	-7 634,83	2 702,35
Водоотведение	1 064,03	-6 928,81	-6 654,02	1 013,24
Эл-во мест общего пользован.	22 349,29	224 863,62	208 116,42	54 637,40
Итого	23 699,60	212 182,79	193 827,57	58 352,99

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	-11 588,96	17 541,93	1 974,39	3 978,58
Кодовая дверь	-5 260,76	64 800,00	60 436,86	-897,62
Итого	-16 849,72	82 341,93	62 411,25	3 080,96

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	246 671,14	2 193 622,60	2 194 342,43	208 414,67

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	790 551,76
Содержание придомовой территории	110 726,10
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	175 859,09 8 487,89
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	301 228,51
Содержание аварийно-диспетчерской службы	126 195,18
Содержание лифтов	211 092,14
Противопожарные мероприятия	57 455,97
Начисление и сбор квартирной платы	175 424,14
Содержание управляющей организации	65 451,97
Общехозяйственные расходы	35 850,61
Налоги и сборы	102 798,90
Итого	2 161 122,26

Генеральный директор



Н. В. Власов