

**Отчёт**

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

**г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 54**

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1995		
Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	6765,2		
Площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	3374,5	Дата обследования	08.12.2010
Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	699	Процент износа на дату обследования	13

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	174 038,95	1 069 370,74	1 019 141,59	224 268,10
Холодное водоснабжение	28 678,92	338 185,51	324 794,52	42 069,91
Водоотведение	79 390,29	649 163,82	631 304,88	97 249,23
Отопление	270 682,94	2 038 971,60	1 972 683,75	336 970,79
<b>Итого</b>	<b>552 791,10</b>	<b>4 095 691,67</b>	<b>3 947 924,74</b>	<b>700 558,03</b>

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	0,00	-18 415,68	-16 130,72	-2 124,65
Водоотведение	0,00	-1 131,86	-1 088,87	-42,99
Эл-во мест общего пользован.	11 108,48	97 715,11	94 904,88	24 760,17
<b>Итого</b>	<b>11 108,48</b>	<b>78 167,57</b>	<b>77 685,29</b>	<b>22 592,53</b>

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	-2 256,21	14 860,35	10 312,18	2 291,96
Кодовая дверь	613,58	60 960,00	64 038,83	-2 465,25
<b>Итого</b>	<b>-1 642,63</b>	<b>75 820,35</b>	<b>74 351,01</b>	<b>-173,29</b>

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	228 878,13	2 357 112,54	2 366 812,56	217 038,00

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	787 559,93
Содержание придомовой территории	110 307,06
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	175 193,56 8 455,77
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	300 088,51
Содержание аварийно-диспетчерской службы	125 717,60
Содержание лифтов	844 368,54
Противопожарные мероприятия	57 238,53
Начисление и сбор квартирной платы	174 760,25
Содержание управляющей организации	65 204,27
Общехозяйственные расходы	35 714,94
Налоги и сборы	102 409,86
<b>Итого</b>	<b>2 787 018,82</b>

Генеральный директор



Н. В. Власов