

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 52

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию 2003
 Общая площадь дома, м² 14436,1
 Площадь жилых помещений, м² 7050,8
 Площадь нежилых помещений, м² 635,2

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	248 788,35	1 536 606,69	1 385 790,18	399 604,86
Холодное водоснабжение	71 291,34	437 726,47	406 300,14	102 717,67
Водоотведение	158 204,94	877 232,69	796 944,73	238 492,90
Отопление	827 932,27	4 634 790,16	4 441 305,18	1 021 417,25
Итого	1 306 216,90	7 486 356,01	7 030 340,23	1 762 232,68

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	29 104,29	20 329,55	37 890,06	13 686,90
Водоотведение	34 142,47	5 148,79	31 432,17	9 563,29
Эл-во мест общего пользования	50 450,20	360 260,10	345 013,18	81 920,99
Итого	113 696,96	385 738,44	414 335,41	105 171,18

Расчёты по прочим услугам				
Кодовая дверь	19 949,58	113 760,00	119 437,85	14 271,73
Итого	19 949,58	113 760,00	119 437,85	14 271,73

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	875 388,08	4 682 083,05	4 601 139,50	944 142,35

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	1 498 896,42
Содержание придомовой территории	234 310,24
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	372 139,80 18 043,57
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	640 351,77
Содержание аварийно-диспетчерской службы	267 044,76
Содержание лифтов	211 092,14
Противопожарные мероприятия	122 139,94
Начисление и сбор квартирной платы	372 916,76
Содержание управляющей организации	139 137,84
Общехозяйственные расходы	76 211,26
Налоги и сборы	218 529,97
Итого	4 170 814,47

Генеральный директор



Н. В. Власов