

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 50

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	2002	Кадастровый номер участка	50:54:0020301:1
Общая площадь дома, м ²	7144,2	Площадь земельного участка	3564
Площадь жилых помещений, м ²	3869		
Площадь нежилых помещений, м ²	315,65		

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	164 642,79	1 030 902,13	980 505,37	215 039,55
Холодное водоснабжение	21 247,82	338 048,43	306 506,80	52 789,45
Водоотведение	100 870,74	639 346,68	627 497,97	112 719,45
Отопление	288 879,83	2 290 348,35	2 208 264,97	370 963,21
Итого	575 641,18	4 298 645,59	4 122 775,11	751 511,66
Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	10 700,52	-7 327,22	914,80	2 991,35
Водоотведение	12 737,26	5 545,62	16 630,60	1 976,04
Итого	23 437,78	-1 781,60	17 545,40	4 967,39

Расчёты по прочим услугам				
Кодовая дверь	-13 516,12	60 960,00	45 041,00	2 402,88
Итого	-13 516,12	60 960,00	45 041,00	2 402,88

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	289 981,37	2 449 011,69	2 437 691,56	285 678,58

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	913 555,52
Содержание придомовой территории	114 519,78
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	182 190,56 8 929,48
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	316 900,07
Содержание аварийно-диспетчерской службы	134 473,99
Содержание лифтов	316 638,20
Противопожарные мероприятия	60 445,14
Начисление и сбор квартирной платы	184 550,67
Содержание управляющей организации	68 857,14
Общехозяйственные расходы	37 715,76
Налоги и сборы	108 147,06
Итого	2 446 923,37

Генеральный директор



Н. В. Власов