

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 49

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1992		
Общая площадь дома, м ²	6669,4		
Площадь жилых помещений, м ²	3382,6	Дата обследования	06.12.2010
Площадь нежилых помещений, м ²	530,83	Процент износа на дату обследования	21

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	238 088,38	1 063 923,03	1 109 193,23	192 818,18
Холодное водоснабжение	58 260,81	343 734,63	349 853,94	52 141,50
Водоотведение	122 484,49	653 959,80	666 088,07	110 356,22
Отопление	343 956,13	2 063 306,88	2 110 211,28	297 051,73
Итого	762 789,81	4 124 924,34	4 235 346,52	652 367,63

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	0,00	8 492,26	6 851,48	2 474,77
Водоотведение	0,00	-3 058,98	-2 975,04	-83,94
Эл-во мест общего пользован.	15 794,68	161 370,94	155 651,62	34 467,12
Итого	15 794,68	166 804,22	159 528,06	36 857,95

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	1 712,15	19 031,91	20 423,56	320,50
Кодовая дверь	5 355,17	51 840,00	60 366,17	-3 171,00
Итого	7 067,32	70 871,91	80 789,73	-2 850,50

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	305 724,81	2 309 565,68	2 374 848,03	225 872,14

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	776 407,53
Содержание придомовой территории	108 745,03
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	172 712,70 8 336,03
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	295 839,05
Содержание аварийно-диспетчерской службы	123 937,35
Содержание лифтов	211 092,14
Противопожарные мероприятия	56 427,99
Начисление и сбор квартирной платы	172 285,52
Содержание управляющей организации	64 280,93
Общехозяйственные расходы	35 209,19
Налоги и сборы	100 959,66
Итого	2 126 233,12

Генеральный директор



Н. В. Власов