

**Отчёт**

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

**г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 40**

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1981	Кадастровый номер участка	50:54:0020303:50
Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	7434	Площадь земельного участка	4160
Площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	5479,7	Дата обследования	08.12.2010
Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	664,4	Процент износа на дату обследования	33

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	540 746,55	1 912 761,21	1 706 159,57	747 348,19
Холодное водоснабжение	171 831,70	642 994,92	576 039,01	238 787,61
Водоотведение	363 160,44	1 199 310,77	1 083 507,26	478 963,95
Отопление	501 121,81	2 276 272,98	2 122 722,18	654 672,61
<b>Итого</b>	<b>1 576 860,50</b>	<b>6 031 339,88</b>	<b>5 488 428,02</b>	<b>2 119 772,36</b>

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	19 713,35	-27 160,24	-12 963,35	6 831,76
Водоотведение	21 615,88	-7 664,82	1 904,31	13 104,10
Эл-во мест общего пользован.	38 672,90	302 762,04	271 392,53	92 242,70
<b>Итого</b>	<b>80 002,13</b>	<b>267 936,98</b>	<b>260 333,49</b>	<b>112 178,56</b>

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	40,00	480,00	480,00	40,00
Кодовая дверь	26 329,25	117 600,00	119 927,37	24 001,88
<b>Итого</b>	<b>26 369,25</b>	<b>118 080,00</b>	<b>120 407,37</b>	<b>24 041,88</b>

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	545 000,31	2 473 982,88	2 308 910,02	666 168,79

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	865 417,22
Содержание придомовой территории	121 211,89
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	192 513,00 9 291,70
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	329 754,92
Содержание аварийно-диспетчерской службы	138 145,90
Содержание лифтов	633 276,41
Противопожарные мероприятия	62 897,06
Начисление и сбор квартирной платы	192 036,85
Содержание управляющей организации	71 650,28
Общехозяйственные расходы	39 245,67
Налоги и сборы	112 533,98
<b>Итого</b>	<b>2 767 974,88</b>

Генеральный директор



Н. В. Власов