

**Отчёт**

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

**г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 37**

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

|   |        |                                     |                 |
|---|--------|-------------------------------------|-----------------|
| Дата ввода в эксплуатацию                 | 1989   | Кадастровый номер участка           | 50:54:0020303:8 |
| Общая площадь дома, м <sup>2</sup>        | 6561,7 | Площадь земельного участка          | 2585            |
| Площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>   | 3458   | Дата обследования                   | 08.12.2010      |
| Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup> | 309,7  | Процент износа на дату обследования | 21              |

| Расчёты по коммунальным услугам |                       |                     |                     |                       |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| Услуга                          | Остаток на 01.01.2013 | Начислено           | Оплачено            | Остаток на 31.12.2013 |
| Горячее водоснабжение           | 139 536,71            | 1 005 995,02        | 928 797,21          | 216 734,52            |
| Холодное водоснабжение          | 34 145,06             | 328 512,69          | 300 463,89          | 62 193,86             |
| Водоотведение                   | 91 156,22             | 622 181,73          | 578 506,05          | 134 831,90            |
| Отопление                       | 247 298,35            | 2 102 030,07        | 1 986 779,61        | 362 548,81            |
| <b>Итого</b>                    | <b>512 136,34</b>     | <b>4 058 719,51</b> | <b>3 794 546,76</b> | <b>776 309,09</b>     |

| Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды |                  |                   |                   |                  |
|--|------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Холодное водоснабжение                               | 0,00             | -3 923,11         | -3 533,32         | -218,62          |
| Водоотведение  | 0,00             | 567,73            | 542,86            | 53,29            |
| Эл-во мест общего пользован.                         | 16 021,15        | 166 447,79        | 156 535,92        | 34 827,65        |
| <b>Итого</b>   | <b>16 021,15</b> | <b>163 092,41</b> | <b>153 545,46</b> | <b>34 662,32</b> |

| Расчёты по прочим услугам |                 |                  |                  |                |
|---------------------------|-----------------|------------------|------------------|----------------|
| Антенна                   | 430,73          | 18 240,00        | 17 042,00        | 1 628,73       |
| Кодовая дверь             | 2 750,49        | 60 960,00        | 66 221,76        | -2 511,27      |
| <b>Итого</b>              | <b>3 181,22</b> | <b>79 200,00</b> | <b>83 263,76</b> | <b>-882,54</b> |

| Затраты на содержание и ремонт общего имущества |            |              |              |            |
|---|------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание жил. фонда                           | 256 775,15 | 2 143 094,33 | 2 046 711,72 | 355 016,96 |

| Виды работ (услуг)  | Затраты (руб.)         |
|---|------------------------|
| Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования                            | 763 869,81             |
| Содержание придомовой территории  | 106 988,97             |
| Санитарное содержание мест общего пользования<br>в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации | 169 923,66<br>8 201,42 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов   | 291 061,73             |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы  | 121 935,96             |
| Содержание лифтов   | 211 092,14             |
| Противопожарные мероприятия   | 55 516,77              |
| Начисление и сбор квартирной платы  | 169 503,39             |
| Содержание управляющей организации  | 63 242,89              |
| Общехозяйственные расходы   | 34 640,62              |
| Налоги и сборы  | 99 329,33              |
| <b>Итого</b>  | <b>2 095 306,69</b>    |

Генеральный директор



Н. В. Власов