

**Отчёт**

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

**г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 33**

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1978	Кадастровый номер участка	50:54:0020303:52
Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	9275	Площадь земельного участка	5480
Площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	5999,7	Дата обследования	06.12.2010
Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	0	Процент износа на дату обследования	33

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	148 355,43	1 357 669,70	1 351 112,16	154 912,97
Холодное водоснабжение	46 824,63	426 459,41	427 044,15	46 239,89
Водоотведение	110 115,39	820 598,87	825 332,76	105 381,50
Отопление	356 381,75	3 124 471,32	3 057 724,07	423 129,00
<b>Итого</b>	<b>661 677,20</b>	<b>5 729 199,30</b>	<b>5 661 213,14</b>	<b>729 663,36</b>

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Горячее водоснабжение	-25 646,42	-115 056,91	-136 926,75	-3 776,58
Холодное водоснабжение	-3 893,19	-55 247,07	-58 618,14	-522,12
Водоотведение	-6 836,01	-58 505,55	-65 072,28	-269,28
Эл-во мест общего пользован.	17 574,95	155 718,63	153 714,48	19 579,10
<b>Итого</b>	<b>-18 800,67</b>	<b>-73 090,90</b>	<b>-106 902,69</b>	<b>15 011,12</b>

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	2 479,94	20 588,00	19 579,93	3 488,01
Кодовая дверь	4 688,04	71 040,00	71 338,61	4 389,43
<b>Итого</b>	<b>7 167,98</b>	<b>91 628,00</b>	<b>90 918,54</b>	<b>7 877,44</b>

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	387 585,25	3 137 860,92	3 103 639,64	421 806,53

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	1 079 734,29
Содержание придомовой территории	151 229,52
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	240 188,06 11 592,75
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	411 417,40
Содержание аварийно-диспетчерской службы	172 357,17
Содержание лифтов	633 276,41
Противопожарные мероприятия	78 473,27
Начисление и сбор квартирной платы	239 594,00
Содержание управляющей организации	89 394,19
Общехозяйственные расходы	48 964,71
Налоги и сборы	140 402,56
<b>Итого</b>	<b>3 296 624,33</b>

Генеральный директор



Н. В. Власов