

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 32

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1978	Кадастровый номер участка	50:54:020303:51
Общая площадь дома, м ²	9280,4	Площадь земельного участка	5530
Площадь жилых помещений, м ²	5900,2	Дата обследования	06.12.2010
Площадь нежилых помещений, м ²	147,6	Процент износа на дату обследования	33

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	174 969,70	1 417 564,05	1 362 138,50	230 395,25
Холодное водоснабжение	47 931,59	434 125,51	410 400,64	71 656,46
Водоотведение	118 363,23	844 052,26	807 811,31	154 604,18
Отопление	354 139,34	3 069 671,62	2 956 411,13	467 399,83
Итого	695 403,86	5 765 413,44	5 536 761,58	924 055,72

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Горячее водоснабжение	29 064,86	-119 769,36	-81 106,42	-9 534,71
Холодное водоснабжение	-5 256,26	-50 450,32	-54 926,26	-751,96
Водоотведение	2 101,74	-36 649,98	-33 852,82	-679,86
Эл-во мест общего пользован.	17 547,93	177 048,46	169 132,62	26 887,02
Итого	43 458,27	-29 821,20	-752,88	15 920,49

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	3 006,49	20 921,29	19 610,67	4 317,11
Кодовая дверь	7 445,18	72 960,00	77 636,20	2 768,98
Итого	10 451,67	93 881,29	97 246,87	7 086,09

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	377 235,61	3 126 953,50	3 008 654,75	472 096,15

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	1 080 362,92
Содержание придомовой территории	151 317,57
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	240 327,90 11 599,50
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	411 656,93
Содержание аварийно-диспетчерской службы	172 457,52
Содержание лифтов	633 276,41
Противопожарные мероприятия	78 518,95
Начисление и сбор квартирной платы	239 733,50
Содержание управляющей организации	89 446,23
Общехозяйственные расходы	48 993,21
Налоги и сборы	140 484,31
Итого	3 298 174,95

Генеральный директор



Н. В. Власов