

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 31

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1974		
Общая площадь дома, м ²	7148,1		
Площадь жилых помещений, м ²	4558,9	Дата обследования	06.12.2010
Площадь нежилых помещений, м ²	0	Процент износа на дату обследования	31

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	182 820,67	1 020 080,30	972 805,91	230 095,06
Холодное водоснабжение	48 611,26	338 034,26	306 409,12	80 236,40
Водоотведение	108 592,36	636 706,97	609 908,63	135 390,70
Отопление	393 906,03	2 402 175,87	2 332 507,98	463 573,92
Итого	733 930,32	4 396 997,40	4 221 631,64	909 296,08
Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	11 179,65	-2 807,31	4 465,92	3 906,42
Водоотведение	13 251,40	-3 960,79	6 745,05	2 545,56
Эл-во мест общего пользован.	12 200,89	115 900,14	111 526,82	16 574,21
Итого	36 631,94	109 132,04	122 737,79	23 026,19

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	-523,08	20 699,86	12 853,41	7 323,37
Кодовая дверь	-210,57	62 880,00	55 798,94	6 870,49
Итого	-733,65	83 579,86	68 652,35	14 193,86

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	397 110,13	2 489 227,37	2 480 901,85	405 435,65

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	808 467,96
Содержание придомовой территории	144 863,82
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	230 077,84 8 934,35
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	317 073,07
Содержание аварийно-диспетчерской службы	165 102,15
Содержание лифтов	422 184,27
Обслуживание внутридомового газового оборудования	23 409,95
Противопожарные мероприятия	60 478,14
Начисление и сбор квартирной платы	184 651,42
Содержание управляющей организации	68 894,73
Общехозяйственные расходы	37 736,35
Налоги и сборы	108 206,10
Итого	2 580 080,15

Генеральный директор



Н. В. Власов