

**Отчёт**

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

**г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 30**

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1975		
Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	7131,6		
Площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	4749,6	Дата обследования	06.12.2010
Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	0	Процент износа на дату обследования	31

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	305 891,89	1 117 397,15	1 022 162,06	401 126,98
Холодное водоснабжение	62 696,94	367 091,24	329 878,03	99 910,15
Водоотведение	135 698,45	693 819,61	637 726,10	191 791,96
Отопление	454 402,00	2 397 363,96	2 263 929,52	587 836,44
<b>Итого</b>	<b>958 689,28</b>	<b>4 575 671,96</b>	<b>4 253 695,71</b>	<b>1 280 665,53</b>

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	0,00	-26 837,42	-24 103,33	-2 734,09
Эл-во мест общего пользован.	13 147,26	115 576,54	110 388,97	18 334,83
<b>Итого</b>	<b>13 147,26</b>	<b>88 739,12</b>	<b>86 285,64</b>	<b>15 600,74</b>

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	3 084,70	16 800,00	14 065,22	5 819,48
Кодовая дверь	5 994,08	68 160,00	66 606,96	7 547,12
<b>Итого</b>	<b>9 078,78</b>	<b>84 960,00</b>	<b>80 672,18</b>	<b>13 366,60</b>

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	377 098,75	2 484 236,82	2 467 272,11	394 063,46

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	806 601,76
Содержание придомовой территории	144 529,43
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	229 546,75 8 913,73
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	316 341,17
Содержание аварийно-диспетчерской службы	164 721,05
Содержание лифтов	422 184,27
Обслуживание внутридомового газового оборудования	23 355,91
Противопожарные мероприятия	60 338,54
Начисление и сбор квартирной платы	184 225,18
Содержание управляющей организации	68 735,70
Общехозяйственные расходы	37 649,24
Налоги и сборы	107 956,33
<b>Итого</b>	<b>2 575 099,06</b>

Генеральный директор



Н. В. Власов