

**Отчёт**

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

**г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 29**

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1973		
Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	7098,5		
Площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	4775	Дата обследования	06.12.2010
Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	0	Процент износа на дату обследования	32

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	297 248,63	1 126 815,12	1 060 358,07	363 705,68
Холодное водоснабжение	56 921,55	362 342,27	341 332,70	77 931,12
Водоотведение	110 969,54	688 881,47	644 289,47	155 561,54
Отопление	380 963,13	2 385 593,63	2 322 092,67	444 464,09
<b>Итого</b>	<b>846 102,85</b>	<b>4 563 632,49</b>	<b>4 368 072,91</b>	<b>1 041 662,43</b>

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	15 300,40	14 961,55	28 524,66	1 737,29
Водоотведение	17 674,20	35 967,71	52 072,08	1 569,83
Эл-во мест общего пользован.	12 823,09	121 717,11	117 883,58	16 656,62
<b>Итого</b>	<b>45 797,69</b>	<b>172 646,37</b>	<b>198 480,32</b>	<b>19 963,74</b>

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	4 060,58	20 707,33	18 815,07	5 952,84
Кодовая дверь	10 415,96	70 080,00	71 564,89	8 931,07
<b>Итого</b>	<b>14 476,54</b>	<b>90 787,33</b>	<b>90 379,96</b>	<b>14 883,91</b>

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	339 520,13	2 472 038,96	2 499 662,35	311 896,74

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	802 858,07
Содержание придомовой территории	143 858,63
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	228 481,35 8 872,36
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	314 872,93
Содержание аварийно-диспетчерской службы	163 956,52
Содержание лифтов	422 184,27
Обслуживание внутридомового газового оборудования	23 247,51
Противопожарные мероприятия	60 058,49
Начисление и сбор квартирной платы	183 370,14
Содержание управляющей организации	68 416,67
Общехозяйственные расходы	37 474,50
Налоги и сборы	107 455,27
<b>Итого</b>	<b>2 565 106,71</b>

Генеральный директор



Н. В. Власов