

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 21

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1972	Кадастровый номер участка	50:54:0010103:626
Общая площадь дома, м ²	3624,9	Площадь земельного участка	2665
Площадь жилых помещений, м ²	2262,8	Дата обследования	09.12.2010
Площадь нежилых помещений, м ²	0	Процент износа на дату обследования	37

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	163 458,61	598 537,90	552 544,86	209 451,65
Холодное водоснабжение	47 278,05	199 359,79	218 634,19	28 003,65
Водоотведение	101 511,39	374 805,81	418 871,31	57 445,89
Отопление	234 124,85	1 218 375,87	1 152 159,62	300 341,10
Итого	546 372,90	2 391 079,37	2 342 209,98	595 242,29
Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	2 568,12	-7 043,00	-3 058,47	-1 416,41
Водоотведение	2 997,15	10 595,57	12 522,45	1 070,27
Эл-во мест общего пользован.	8 365,01	87 463,39	78 399,69	17 428,71
Итого	13 930,28	91 015,96	87 863,67	17 082,57

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	1 223,10	11 807,74	11 462,80	1 568,04
Кодовая дверь	4 402,66	30 240,00	32 088,88	2 553,78
Итого	5 625,76	42 047,74	43 551,68	4 121,82

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	221 161,52	1 262 526,00	1 394 731,32	88 956,20

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	409 985,24
Содержание придомовой территории	73 462,44
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	116 675,64
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	4 530,73
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	160 792,12
Содержание аварийно-диспетчерской службы	83 725,58
Содержание лифтов	211 092,14
Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 871,51
Противопожарные мероприятия	30 669,30
Начисление и сбор квартирной платы	93 639,28
Содержание управляющей организации	34 937,47
Общехозяйственные расходы	19 136,62
Налоги и сборы	54 872,80
Итого	1 305 390,87

Генеральный директор



Н. В. Власов