

**Отчёт**

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

**г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 19**

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1971	Кадастровый номер участка	50:54:010103:42
Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	3572	Площадь земельного участка	412,5
Площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	2082,8	Дата обследования	09.12.2010
Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	0	Процент износа на дату обследования	37

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	271 774,13	646 150,24	602 554,36	315 370,01
Холодное водоснабжение	76 491,79	209 605,88	185 532,21	100 565,46
Водоотведение	156 008,87	398 123,35	366 077,57	188 054,65
Отопление	330 218,82	1 200 647,24	1 149 054,26	381 811,80
<b>Итого</b>	<b>834 493,61</b>	<b>2 454 526,71</b>	<b>2 303 218,40</b>	<b>985 801,92</b>
Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	275,42	13 273,82	11 871,43	1 677,81
Водоотведение	1 549,00	12 887,40	13 465,31	971,09
Эл-во мест общего пользован.	8 763,43	62 568,60	59 482,17	11 849,86
<b>Итого</b>	<b>10 587,85</b>	<b>88 729,82</b>	<b>84 818,91</b>	<b>14 498,76</b>

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	3 816,92	14 046,60	12 432,64	5 430,88
Кодовая дверь	3 367,10	41 760,00	36 663,33	8 463,77
<b>Итого</b>	<b>7 184,02</b>	<b>55 806,60</b>	<b>49 095,97</b>	<b>13 894,65</b>

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	354 442,93	1 244 154,78	1 254 363,89	344 233,82

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	404 002,12
Содержание придомовой территории	72 390,37
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	114 972,94 4 464,61
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	158 445,60
Содержание аварийно-диспетчерской службы	82 503,73
Содержание лифтов	211 092,14
Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 698,26
Противопожарные мероприятия	30 221,73
Начисление и сбор квартирной платы	92 272,75
Содержание управляющей организации	34 427,61
Общехозяйственные расходы	18 857,35
Налоги и сборы	54 072,02
<b>Итого</b>	<b>1 289 421,23</b>

Генеральный директор



Н. В. Власов