

## Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

### г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 18

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1971	Кадастровый номер участка	50:54:010103:41
Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	3547,4	Площадь земельного участка	423,4
Площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	2005,7	Дата обследования	09.12.2010
Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	105	Процент износа на дату обследования	37

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	118 784,10	553 436,31	526 374,18	145 846,23
Холодное водоснабжение	30 714,18	177 973,17	169 000,70	39 686,65
Водоотведение	71 945,68	339 233,56	328 395,76	82 783,48
Отопление	224 521,79	1 169 232,12	1 121 894,86	271 859,05
<b>Итого</b>	<b>445 965,75</b>	<b>2 239 875,16</b>	<b>2 145 665,50</b>	<b>540 175,41</b>

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	9 408,10	16 716,49	21 763,40	4 899,52
Водоотведение	11 239,36	13 790,27	21 399,77	4 058,17
Эл-во мест общего пользован.	7 474,49	62 340,62	58 256,87	13 644,53
<b>Итого</b>	<b>28 121,95</b>	<b>92 847,38</b>	<b>101 420,04</b>	<b>22 602,22</b>

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	-975,35	14 672,26	12 206,79	1 490,12
Кодовая дверь	4 916,54	44 640,00	44 017,82	5 538,72
<b>Итого</b>	<b>3 941,19</b>	<b>59 312,26</b>	<b>56 224,61</b>	<b>7 028,84</b>

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	239 811,76	1 248 557,40	1 226 747,11	263 862,86

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	401 219,80
Содержание придомовой территории	71 891,82
Санитарное содержание мест общего пользования	114 181,13
в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	4 433,87
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	157 354,40
Содержание аварийно-диспетчерской службы	81 935,53
Содержание лифтов	211 092,14
Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 617,70
Противопожарные мероприятия	30 013,59
Начисление и сбор квартирной платы	91 637,28
Содержание управляющей организации	34 190,51
Общехозяйственные расходы	18 727,48
Налоги и сборы	53 699,63
<b>Итого</b>	<b>1 281 994,88</b>

Генеральный директор



Н. В. Власов