

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 17

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1971	Кадастровый номер участка	50:54:010103:40
Общая площадь дома, м ²	3588,4	Площадь земельного участка	420,1
Площадь жилых помещений, м ²	2070,5	Дата обследования	09.12.2010
Площадь нежилых помещений, м ²	0	Процент износа на дату обследования	36

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	160 297,65	572 251,66	567 935,18	164 614,13
Холодное водоснабжение	10 949,55	175 953,46	164 620,16	22 282,85
Водоотведение	26 621,97	341 555,23	321 614,37	46 562,83
Отопление	171 065,80	1 206 133,50	1 182 348,96	194 850,34
Итого	368 934,97	2 295 893,85	2 236 518,67	428 310,15
Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	4 458,58	23 214,26	26 108,72	1 564,12
Водоотведение	3 421,62	19 392,48	22 558,14	255,96
Эл-во мест общего пользован.	7 031,02	67 918,91	65 193,99	9 755,94
Итого	14 911,22	110 525,65	113 860,85	11 576,02

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	-916,29	15 163,87	13 314,84	932,74
Кодовая дверь	2 080,00	46 560,00	45 073,33	3 566,67
Итого	1 163,71	61 723,87	58 388,17	4 499,41

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	142 179,28	1 249 840,14	1 305 005,30	87 014,12

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	405 857,00
Содержание придомовой территории	72 722,73
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	115 500,81 4 485,11
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	159 173,07
Содержание аварийно-диспетчерской службы	82 882,52
Содержание лифтов	211 092,14
Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 751,97
Противопожарные мероприятия	30 360,48
Начисление и сбор квартирной платы	92 696,40
Содержание управляющей организации	34 585,67
Общехозяйственные расходы	18 943,93
Налоги и сборы	54 320,28
Итого	1 294 372,11

Генеральный директор



Н. В. Власов