

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 16

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1971	Кадастровый номер участка	50:54:010103:27
Общая площадь дома, м ²	3638,2	Площадь земельного участка	425,1
Площадь жилых помещений, м ²	2079,9	Дата обследования	09.12.2010
Площадь нежилых помещений, м ²	0	Процент износа на дату обследования	37

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	157 977,80	549 051,86	569 288,93	137 740,73
Холодное водоснабжение	30 338,41	174 820,00	176 093,43	29 064,98
Водоотведение	73 573,48	333 520,84	339 755,02	67 339,30
Отопление	325 095,30	1 222 871,88	1 255 934,12	292 033,06
Итого	586 984,99	2 280 264,58	2 341 071,50	526 178,07

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	-653,11	-11 088,45	-12 156,80	415,24
Водоотведение	-157,34	-5 674,93	-6 197,16	364,89
Эл-во мест общего пользован.	13 119,84	94 820,87	92 397,28	15 543,43
Итого	12 309,39	78 057,49	74 043,32	16 323,56

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	1 826,97	14 400,00	13 517,98	2 708,99
Кодовая дверь	9 138,38	46 080,00	45 592,63	9 625,75
Итого	10 965,35	60 480,00	59 110,61	12 334,74

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	288 128,12	1 267 185,60	1 279 293,34	276 020,38

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	411 489,51
Содержание придомовой территории	73 731,98
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	117 103,73 4 547,36
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	161 382,08
Содержание аварийно-диспетчерской службы	84 032,77
Содержание лифтов	211 092,14
Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 915,07
Противопожарные мероприятия	30 781,83
Начисление и сбор квартирной платы	93 982,85
Содержание управляющей организации	35 065,65
Общехозяйственные расходы	19 206,83
Налоги и сборы	55 074,14
Итого	1 309 405,94

Генеральный директор



Н. В. Власов