

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 14

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1988		
Общая площадь дома, м ²	5157,5		
Площадь жилых помещений, м ²	2846	Дата обследования	06.12.2010
Площадь нежилых помещений, м ²	0	Процент износа на дату обследования	22

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	157 805,22	809 252,05	723 371,40	243 685,87
Холодное водоснабжение	41 849,54	249 285,01	227 184,14	63 950,41
Водоотведение	92 912,00	483 483,76	444 632,33	131 763,43
Отопление	245 193,00	1 734 527,30	1 663 225,58	316 494,72
Итого	537 759,76	3 276 548,12	3 058 413,45	755 894,43

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	806,24	-25 018,33	-23 500,95	-711,14
Водоотведение	1 133,28	-15 217,44	-13 579,63	-504,53
Эл-во мест общего пользования	9 398,36	99 081,04	94 337,81	14 141,59
Итого	11 337,88	58 845,27	57 257,23	12 925,92

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	1 354,73	14 790,97	14 924,25	1 221,45
Кодовая дверь	5 844,74	49 920,00	50 637,62	5 127,12
Итого	7 199,47	64 710,97	65 561,87	6 348,57

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	244 720,11	1 797 378,80	1 854 049,60	188 049,31

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	583 326,13
Содержание придомовой территории	104 522,20
Санитарное содержание мест общего пользования	166 005,85
в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	6 446,32
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	228 774,69
Содержание аварийно-диспетчерской службы	119 124,57
Содержание лифтов	316 638,20
Обслуживание внутридомового газового оборудования	16 890,76
Противопожарные мероприятия	43 636,21
Начисление и сбор квартирной платы	133 229,76
Содержание управляющей организации	49 708,95
Общехозяйственные расходы	27 227,54
Налоги и сборы	78 072,91
Итого	1 873 604,09

Генеральный директор



Н. В. Власов