

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 12

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1971	Кадастровый номер участка	50:54:0020302:39
Общая площадь дома, м ²	3592,3	Площадь земельного участка	2800
Площадь жилых помещений, м ²	2076,2	Дата обследования	06.12.2010
Площадь нежилых помещений, м ²	0	Процент износа на дату обследования	34

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	72 669,50	551 633,63	509 155,97	115 147,16
Холодное водоснабжение	16 947,02	172 876,29	159 644,10	30 179,21
Водоотведение	44 500,81	332 956,86	306 382,04	71 075,63
Отопление	184 941,86	1 207 444,74	1 171 964,90	220 421,70
Итого	319 059,19	2 264 911,52	2 147 147,01	436 823,70

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	3 635,59	15 103,48	16 882,69	1 856,38
Водоотведение	4 564,44	12 194,28	15 838,50	920,22
Эл-во мест общего пользования	9 585,88	87 539,92	84 552,54	12 573,26
Итого	17 785,91	114 837,68	117 273,73	15 349,86

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	-950,66	13 920,00	13 412,97	-443,63
Кодовая дверь	1 793,97	45 600,00	51 655,73	-4 261,76
Итого	843,31	59 520,00	65 068,70	-4 705,39

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	204 615,52	1 251 198,06	1 235 433,89	220 379,69

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	406 298,10
Содержание придомовой территории	72 801,77
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	115 626,34 4 489,99
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	159 346,06
Содержание аварийно-диспетчерской службы	82 972,60
Содержание лифтов	211 092,14
Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 764,74
Противопожарные мероприятия	30 393,48
Начисление и сбор квартирной платы	92 797,15
Содержание управляющей организации	34 623,26
Общехозяйственные расходы	18 964,52
Налоги и сборы	54 379,31
Итого	1 295 549,46

Генеральный директор



Н. В. Власов