

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 11

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1970	Кадастровый номер участка	50:54:0020302:38
Общая площадь дома, м ²	3604,3	Площадь земельного участка	2530
Площадь жилых помещений, м ²	2064,8	Дата обследования	06.12.2010
Площадь нежилых помещений, м ²	0	Процент износа на дату обследования	33

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	103 438,27	562 757,61	557 129,55	109 066,33
Холодное водоснабжение	31 221,94	173 459,80	171 476,85	33 204,89
Водоотведение	65 183,67	336 360,70	335 863,03	65 681,34
Отопление	187 030,80	1 211 639,04	1 149 217,51	249 452,33
Итого	386 874,68	2 284 217,15	2 213 686,94	457 404,89

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	1 114,53	-1 203,16	-1 264,23	1 175,60
Водоотведение	1 360,46	-1 483,24	-401,45	278,67
Эл-во мест общего пользован.	8 698,17	83 711,10	76 912,13	15 497,14
Итого	11 173,16	81 024,70	75 246,45	16 951,41

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	921,10	15 418,37	12 517,53	3 821,94
Кодовая дверь	5 664,96	46 080,00	43 404,07	8 340,89
Итого	6 586,06	61 498,37	55 921,60	12 162,83

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	214 255,55	1 255 543,78	1 211 315,22	258 484,11

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	407 655,33
Содержание придомовой территории	73 044,96
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	116 012,58 4 504,99
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	159 878,35
Содержание аварийно-диспетчерской службы	83 249,77
Содержание лифтов	211 092,14
Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 804,04
Противопожарные мероприятия	30 495,01
Начисление и сбор квартирной платы	93 107,13
Содержание управляющей организации	34 738,92
Общехозяйственные расходы	19 027,87
Налоги и сборы	54 560,97
Итого	1 299 172,06

Генеральный директор



Н. В. Власов