

**Отчёт**

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

**г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 10**

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

|                                           |        |                                     |            |
|-------------------------------------------|--------|-------------------------------------|------------|
| Дата ввода в эксплуатацию                 | 1970   |                                     |            |
| Общая площадь дома, м <sup>2</sup>        | 3599,5 |                                     |            |
| Площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>   | 2000   | Дата обследования                   | 06.12.2010 |
| Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup> | 67     | Процент износа на дату обследования | 37         |

| <b>Расчёты по коммунальным услугам</b>                      |                       |                     |                     |                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| Услуга                                                      | Остаток на 01.01.2013 | Начислено           | Оплачено            | Остаток на 31.12.2013 |
| Горячее водоснабжение                                       | 122 200,59            | 581 908,84          | 564 388,65          | 139 720,78            |
| Холодное водоснабжение                                      | 32 108,97             | 183 075,68          | 179 156,52          | 36 028,13             |
| Водоотведение                                               | 69 577,48             | 352 048,18          | 343 851,01          | 77 774,65             |
| Отопление                                                   | 237 271,47            | 1 187 344,38        | 1 164 733,05        | 259 882,80            |
| <b>Итого</b>                                                | <b>461 158,51</b>     | <b>2 304 377,08</b> | <b>2 252 129,23</b> | <b>513 406,36</b>     |
| <b>Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды</b> |                       |                     |                     |                       |
| Холодное водоснабжение                                      | -155,49               | -4 240,53           | -5 246,57           | 923,69                |
| Водоотведение                                               | -183,19               | -6 250,24           | -6 455,98           | 35,64                 |
| Эл-во мест общего пользован.                                | 9 198,07              | 78 805,43           | 72 996,27           | 16 502,21             |
| <b>Итого</b>                                                | <b>8 859,39</b>       | <b>68 314,66</b>    | <b>61 293,72</b>    | <b>17 461,54</b>      |

| <b>Расчёты по прочим услугам</b> |                 |                  |                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|
| Антенна                          | 1 731,85        | 18 418,10        | 19 367,81        | 782,14          |
| Кодовая дверь                    | 8 049,36        | 44 160,00        | 47 046,73        | 5 162,63        |
| <b>Итого</b>                     | <b>9 781,21</b> | <b>62 578,10</b> | <b>66 414,54</b> | <b>5 944,77</b> |

| <b>Затраты на содержание и ремонт общего имущества</b> |            |              |              |            |
|--------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание жил. фонда                                  | 259 551,88 | 1 253 750,58 | 1 299 652,15 | 212 518,02 |

| Виды работ (услуг)                                                                          | Затраты (руб.)         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования                            | 407 112,44             |
| Содержание придомовой территории                                                            | 72 947,68              |
| Санитарное содержание мест общего пользования<br>в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации | 115 858,09<br>4 498,99 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                         | 159 665,44             |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                    | 83 138,90              |
| Содержание лифтов                                                                           | 211 092,14             |
| Обслуживание внутридомового газового оборудования                                           | 11 788,32              |
| Противопожарные мероприятия                                                                 | 30 454,40              |
| Начисление и сбор квартирной платы                                                          | 92 983,14              |
| Содержание управляющей организации                                                          | 34 692,66              |
| Общехозяйственные расходы                                                                   | 19 002,53              |
| Налоги и сборы                                                                              | 54 488,31              |
| <b>Итого</b>                                                                                | <b>1 297 723,04</b>    |

Генеральный директор



Н. В. Власов