

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 9

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1975	Кадастровый номер участка	50:54:0020302:34
Общая площадь дома, м ²	3037,8	Площадь земельного участка	2140
Площадь жилых помещений, м ²	1863,6	Дата обследования	08.12.2010
Площадь нежилых помещений, м ²	0	Процент износа на дату обследования	34

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	30 474,56	418 846,63	396 327,06	52 994,13
Холодное водоснабжение	7 967,17	122 874,88	116 114,14	14 727,91
Водоотведение	22 749,32	241 993,69	229 497,33	35 245,68
Отопление	104 997,92	1 021 065,72	996 307,73	129 755,91
Итого	166 188,97	1 804 780,92	1 738 246,26	232 723,63

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Горячее водоснабжение	16 667,09	60 050,23	72 502,59	4 214,73
Холодное водоснабжение	6 648,71	15 010,29	21 410,93	248,07
Водоотведение	12 571,93	31 760,35	43 840,53	491,75
Эл-во мест общего пользован.	7 455,71	68 709,55	67 837,69	8 327,57
Итого	43 343,44	175 530,42	205 591,74	13 282,12

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	-356,51	12 000,00	10 100,66	1 542,83
Кодовая дверь	1 177,93	32 160,00	37 335,54	-3 997,61
Итого	821,42	44 160,00	47 436,20	-2 454,78

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	117 835,08	1 058 065,68	1 047 893,53	128 007,23

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	343 582,77
Содержание придомовой территории	61 564,24
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	97 778,49 3 796,92
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	134 749,73
Содержание аварийно-диспетчерской службы	70 165,12
Содержание лифтов	105 546,07
Обслуживание внутридомового газового оборудования	9 948,76
Противопожарные мероприятия	25 702,00
Начисление и сбор квартирной платы	78 473,17
Содержание управляющей организации	29 278,89
Общехозяйственные расходы	16 037,20
Налоги и сборы	45 985,44
Итого	1 022 608,80

Генеральный директор



Н. В. Власов