

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 6

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

| | | | |
|---|--------|-------------------------------------|------------|
| Дата ввода в эксплуатацию | 1988 | | |
| Общая площадь дома, м ² | 3760,7 | | |
| Площадь жилых помещений, м ² | 2057,7 | Дата обследования | 08.12.2010 |
| Площадь нежилых помещений, м ² | 0 | Процент износа на дату обследования | 24 |

| Расчёты по коммунальным услугам | | | | |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| Услуга | Остаток на 01.01.2013 | Начислено | Оплачено | Остаток на 31.12.2013 |
| Горячее водоснабжение | 128 684,99 | 696 519,71 | 672 042,72 | 153 161,98 |
| Холодное водоснабжение | 36 362,04 | 217 173,35 | 208 040,31 | 45 495,08 |
| Водоотведение | 84 219,89 | 419 129,91 | 415 573,63 | 87 776,17 |
| Отопление | 196 836,18 | 1 264 586,34 | 1 238 472,09 | 222 950,43 |
| Итого | 446 103,10 | 2 597 409,31 | 2 534 128,75 | 509 383,66 |

| Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды | | | | |
|--|------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Холодное водоснабжение | 30 912,61 | 61 887,71 | 80 509,08 | 12 291,24 |
| Водоотведение | 36 096,48 | 58 216,14 | 89 727,86 | 4 584,76 |
| Эл-во мест общего пользован. | 17 050,50 | 136 820,22 | 131 067,88 | 22 802,84 |
| Итого | 84 059,59 | 256 924,07 | 301 304,82 | 39 678,84 |

| Расчёты по прочим услугам | | | | |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|
| Антенна | -1 274,89 | 15 317,38 | 12 275,01 | 1 767,48 |
| Кодовая дверь | 219,70 | 50 880,00 | 52 573,00 | -1 473,30 |
| Итого | -1 055,19 | 66 197,38 | 64 848,01 | 294,18 |

| Затраты на содержание и ремонт общего имущества | | | | |
|---|------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание жил. фонда | 214 630,55 | 1 270 007,40 | 1 290 537,31 | 194 100,64 |

| Виды работ (услуг) | Затраты (руб.) |
|---|-----------------------|
| Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования | 437 795,87 |
| Содержание придомовой территории | 61 318,47 |
| Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации | 97 388,17 4 700,47 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | 166 815,89 |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы | 69 885,03 |
| Содержание лифтов | 211 092,14 |
| Противопожарные мероприятия | 31 818,27 |
| Начисление и сбор квартирной платы | 97 147,29 |
| Содержание управляющей организации | 36 246,33 |
| Общехозяйственные расходы | 19 853,54 |
| Налоги и сборы | 56 928,51 |
| Итого | 1 290 989,98 |

Генеральный директор



Н. В. Власов